

Un concentré de vi(11)e...



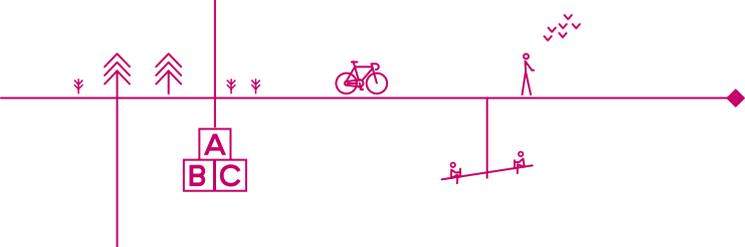
La future esplanade Miriam Makeba

Découvrez dans cette lettre le visage du nouveau quartier Villeurbanne La Soie.

Bonne lecture !

Entre l'avenue Léon Blum et la ligne de tramway T3, le nouveau quartier Villeurbanne La Soie prend forme. D'ici à 2025, il accueillera près de 3500 habitants et 3500 salariés. En ce début d'année, le quartier accueille ses premiers habitants. Les premiers immeubles de logements et de bureaux sont livrés et de nouvelles rues sont ouvertes à la circulation.

Bientôt, c'est une véritable vie de quartier qui va s'installer avec un groupe scolaire, une crèche, un gymnase, des cafés et restaurants, des commerces et services de proximité. Côté espaces publics, les terrasses de cafés, les restaurants et un marché du soir animeront la future esplanade Miriam Makeba livrée fin 2018. Début 2019, le parc Jorge Semprun offrira un espace de respiration aux habitants et salariés, avec ses aires de jeux, sa grande pelouse ombragée et ses petits espaces dédiés aux potagers...



Arrêt sur images

CENTRAL, VERT ET ACCESSIBLE !



11 HA AU TOTAL*



ENVIRON

1600 LOGEMENTS

55 500 M² DE BUREAUX ET ACTIVITÉS

3 600 M² DE COMMERCES ET ACTIVITÉS



ESPLANADE MIRIAM MAKEBA

5 000 M²

PARC JORGE SEMPRUN

5 300 M²



1 GYMNASE ET 1 TERRAIN DE SPORT

1 GROUPE SCOLAIRE DE 15 CLASSES EXTENSIBLES À 25

1 CRÈCHE DE 42 BERCEAUX



LA MÉTROPOLE DE LYON

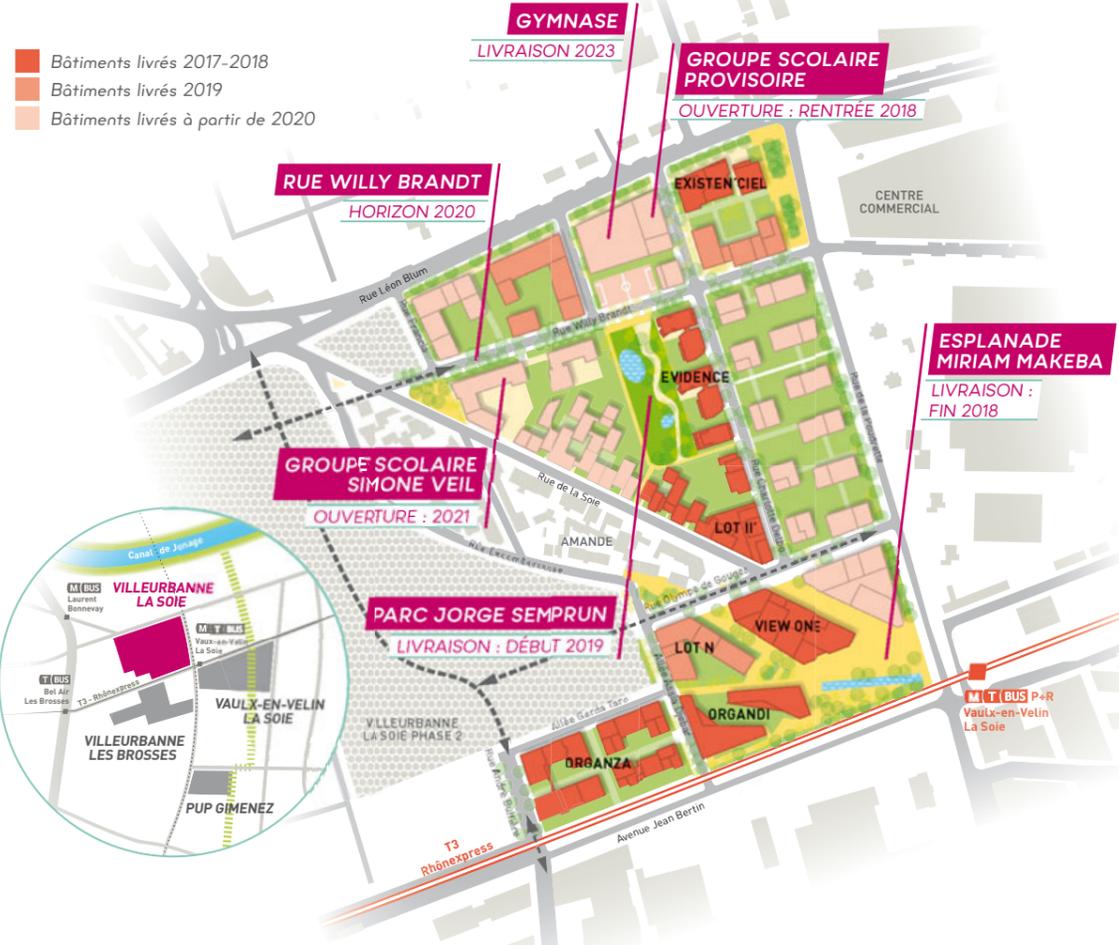
MAÎTRE D'OUVRAGE DES ESPACES PUBLICS. ELLE ASSURE LE PILOTAGE DE L'OPÉRATION ET COORDONNE LES PARTIES PRENANTES.

LA VILLE DE VILLEURBANNE MAÎTRE D'OUVRAGE DU GROUPE SCOLAIRE, DE LA CRÈCHE ET DU GYMNASE

DES ACTEURS PRIVÉS ET DES BAILLEURS POUR LES PROGRAMMES IMMOBILIERS

COGEDIM GRAND LYON, VINCI IMMOBILIER, GROUPE CARDINAL, EST MÉTROPOLE HABITAT

ENTRE LE MÉTRO ET LE CENTRE COMMERCIAL, LOGEMENTS ET BUREAUX OCCUPENT PEU À PEU LA PLACE DES BÂTIMENTS D'ACTIVITÉS AUJOURD'HUI DISPARUS. DANS LES PROCHAINS MOIS, DES ESPACES DE DÉTENTE ET DE CONVIVIALITÉ, AUX AMBIANCES MINÉRALES ET VÉGÉTALES VARIÉES, PONCTUERONT LE NOUVEAU QUARTIER VILLEURBANNE LA SOIE, AVANT L'ARRIVÉE D'UN GROUPE SCOLAIRE ET D'UN NOUVEAU GYMNASE. DES AMÉNAGEMENTS DÉVELOPPÉS AUTOUR DU SECTEUR DE L'AMANDE, ÉLÉMENT FORT DE L'IDENTITÉ DU QUARTIER.



L'AMANDE, L'ESPRIT FAUBOURG...

Au cœur du nouveau quartier, le secteur de l'Amande rappelle l'histoire industrielle remarquable de Carré de Soie. Situé entre les rues de la Soie et Decomberousse, cet ensemble de maisons et petits immeubles a été construit au début du XX^e siècle pour

loger les ouvriers des usines. La sobriété des façades et les espaces extérieurs importants à l'arrière de chaque maison témoignent d'une forme d'habitat ouvrier typique de l'époque et donnent une ambiance singulière au quartier.



© Dumetier design - Mission Carré de Soie



Le futur parc Jorge Semprun

L'ARRIVÉE DES COMMERCES ET SERVICES...

Boulangerie, tabac, pôle médical, pharmacie, petite surface alimentaire... Au fil de l'année 2018, les commerces et services de proximité s'installeront en pied d'immeuble, le long de la rue de la Soie. Cette polarité commerciale sera complétée par des brasseries et restaurants au pied du programme View One, dans lequel un Ninkasi a récemment ouvert ses portes. Un marché nocturne est également prévu chaque semaine sur l'esplanade Miriam Makeba qui sera livrée fin 2018.

Dès la rentrée 2018, quatre nouvelles classes ouvriront dans un bâtiment provisoire. En 2021, l'école définitive Simone Veil accueillera 15 classes avec une extension possible de 10 classes. Intégrée au sein du groupe scolaire, la crèche de 42 berceaux ouvrira dans le même temps.



Lot II' Angle Rue de la Soie et rue Charlotte Delbo

© WRA architectes, PARIS PICTURE CLUB



Organdi - Lot O

© LUMIGON, ARCHI AFRA

... LES PROGRAMMES IMMOBILIERS EN CHANTIER

Les promoteurs poursuivent en parallèle la construction d'immeubles de logements et bureaux. Parmi les réalisations attendues, 2 immeubles de bureaux sur la future esplanade Miriam Makeba :

◆ **Le programme Organdi** : 14 400 m² de bureaux et de services sur 2 immeubles jouant sur l'alternance des matériaux : légèreté du verre et minéralité du béton. Livraison fin 2018.

◆ **Le programme lot « N »** : 7 500 m² destinés à des bureaux et des surfaces commerciales. Le principal occupant de ce programme sera une compagnie d'assurance. Livraison mi-2019.



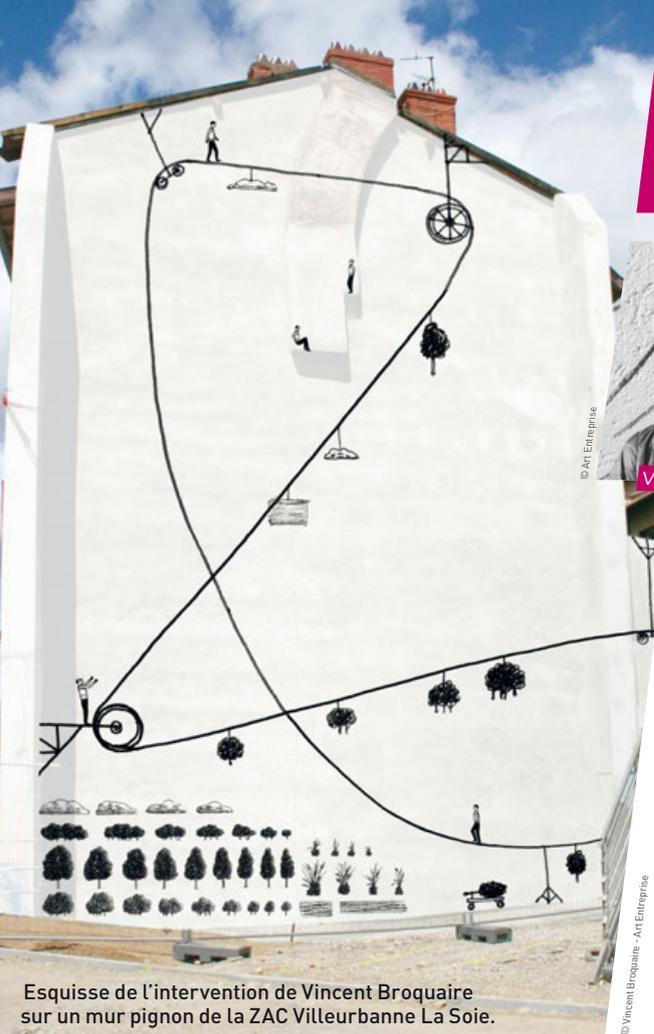
Toit terrasse du lot N

© Atelier du Pont - Cardinal

« La variété des hauteurs et des architectures participera à créer des ambiances contrastées : esprit de faubourg rue de la Soie, intensité urbaine autour de l'esplanade, cœur vert de quartier autour du parc. »

Bruno Dumetier, architecte-urbaniste en chef du projet Carré de Soie.

*L'opération se réalise dans le cadre d'une ZAC (Zone d'Aménagement Concertée) de 11 ha impliquant la Métropole de Lyon, la Ville de Villeurbanne et plusieurs opérateurs privés. La mutation de ce secteur se poursuivra par une 2^{ème} phase dont le périmètre et le calendrier ne sont pas encore connus et qui prévoit notamment le prolongement de la rue André Buffière vers l'avenue Léon Blum.



Esquisse de l'intervention de Vincent Broquaire sur un mur pignon de la ZAC Villeurbanne La Soie.

◆ Focus

CHANTIER POÉTIQUE...

La Ville de Villeurbanne et la Métropole de Lyon ont souhaité mettre en place une démarche artistique et culturelle pour singulariser ce nouveau quartier et faciliter son

appropriation. Depuis fin janvier, l'artiste Vincent Broquaire, intervient sur le chantier avec la complicité des promoteurs immobiliers, posant un regard poétique et empreint d'humour sur la transformation du quartier. Rencontre avec l'artiste.

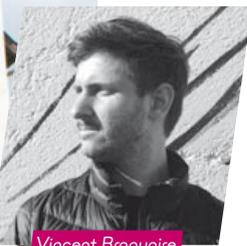
→ Quelles idées ont guidé votre travail ?

J'ai toujours gardé un rapport fort au dessin et à son point de départ : le trait, la ligne. L'œuvre va ainsi tisser un parcours, pour accompagner les nouveaux habitants dans leurs trajets quotidiens, les écoliers sur le chemin de l'école, les curieux à

la découverte d'un nouveau quartier... Je m'intéresse beaucoup à la manière dont l'homme construit le territoire. J'ai donc réalisé une sorte de bibliothèque avec des éléments du paysage, prêts à être acheminés. La centrale électrique a été également source d'inspiration : elle génère un flux que j'ai souhaité retranscrire par le dessin.

→ Comment allez-vous intervenir ?

Je travaille dans deux directions. Sur les palissades, avec des adhésifs. Le dessin est pensé pour que chaque panneau puisse être déplacé, sans perdre le lien. Un système modulaire donc, en écho au processus de chantier. Sur les murs, le dessin est réalisé directement à la peinture et au pinceau. Un moyen pour moi d'être présent physiquement et de rencontrer les gens ; mais aussi de revenir au travail de la main, qui m'est très important.



Vincent Broquaire

© Vincent Broquaire - Art Entreprise



Aussi au Carré de Soie

◆ Carrément vous

RESTONS CONNECTÉS !

Vous avez des questions sur les travaux en cours, la livraison des prochains équipements ou espaces publics ? La mission Carré de Soie met à votre disposition de nombreux outils pour suivre l'actualité du projet urbain : **site internet dédié, rencontres, visites de chantier, lettres d'information...** Et pour plonger au cœur de la métamorphose de Carré de Soie, **poussez la porte de la Maison du projet.** Naviguez sur le territoire en 3D, observez les détails des opérations grâce à notre maquette, et remontez le temps avec une exposition sur l'histoire et le patrimoine.

→ À côté du pôle TCL Vaulx-en-Velin La Soie.



LES CONSEILS DE QUARTIER MOBILISÉS !

À Villeurbanne comme à Vaulx-en-Velin, les conseils de quartier, ouverts à tous, participent à la vie locale et agissent au quotidien. Sur la partie villeurbannaise de Carré de Soie, deux conseils de quartier (Cyprien/Les Brosses et Cusset/Bonnevay) contribuent à l'animation des quartiers, organisent des débats et des fêtes. Ils sont également en lien avec les élus et les services de la ville de Villeurbanne... Un groupe d'habitants suit le projet Carré de Soie sous la forme d'un inter-quartiers et accompagne les réflexions des concepteurs.

→ Vous souhaitez vous aussi vous investir, vous inscrire ? conseilsdequartier@mairie-villeurbanne.fr



© E. Soudan