CARRÉ DE SOIE

RENCON-TRONS NOUS ICI!

vaulx en velin villeurbanne GRANDLYON la métropole

ÉDITOS

CONCEPTION :
Terra Publica
juin 2019
RÉDACTION :
Mission Carré de Soie/
Terra Publica/Légère
Comme Une Plume

PHOTOGRAPHIES / PERSPECTIVES :
Asylum, Bel Air Camp, Cirque Imagine, MiniWorld, Laurence Danière, Lylo Perreau, Charlène Bergeat, rue royale architectes, Agence Tangram et Tavella, Gilles Michallet/Ville de Villeurbanne, Thierry Chassepoux/Ville de Vaulx-en-Velin, Pierre-Antoine Pluquet.

En quelques années, Carré de Soie est devenu le symbole du renouveau au nord-est de la métropole. Le quartier est aujourd'hui attractif pour les entreprises et pour les habitants, grâce notamment à son pôle de transports en commun exceptionnel, à la construction de nouveaux logements, aux services et commerces de proximité.
S'y implanter aujourd'hui c'est faire le choix d'un territoire qui se développe, qui accueille des entreprises dans l'industrie, l'artisanat ou les services. C'est aussi faire le choix d'un quartier agréable à vivre, qui laisse une place forte à la nature. C'est miser sur les nouvelles formes de travail comme le coworking.
Carré de Soie est enfin un quartier d'avenir car il porte en lui les enjeux du développement durable, de l'économie sociale et solidaire, de l'insertion et du logement pour tous.

David KIMELFELD
Président de la Métropole de Lyon

La Soie : le beau nom de ce territoire, à la fois vaudais et villeurbannais, émane de la grande Histoire de la soierie lyonnaise. Ici, au siècle dernier, ouvriers et capitaines de l'industrie textile étaient dans la lignée des Canuts et des Soyeux, des métiers à tisser et des fabriques. Le lieu conserve cette âme, ce *genius loci*, pour y composer désormais un nouvel univers urbain fait de patrimoine requalifié et de modernité.

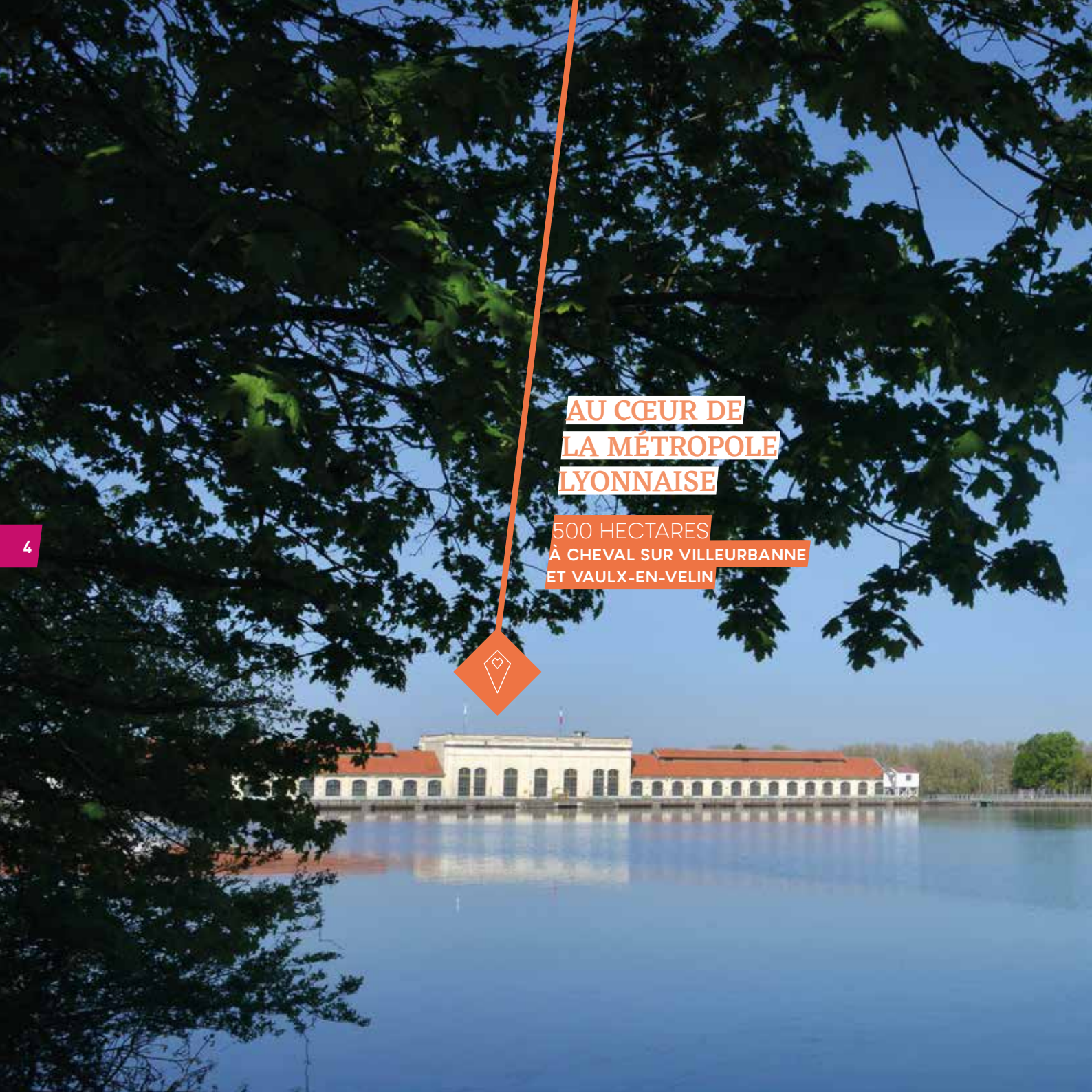
Espace résidentiel et de bureaux, dans un environnement rare, il bénéficie du métro, du tramway et de très nombreux services. Le centre commercial et de loisirs du Carré de Soie contribue lui aussi à l'essor et à l'attractivité croissante de ce pôle majeur de la Métropole de Lyon.

Le Rhône, canalisé fin XIX^{e}, et le Grand parc à deux pas, confèrent au site une dimension nature et eau assez exceptionnelle et fort appréciée. Un bon choix que cette « route de La Soie » !

Hélène GEOFFROY
Maire de Vaulx-en-Velin
Vice-présidente de la Métropole de Lyon
Ancienne Secrétaire d'État
Ancienne Députée

Lorsque nous avons imaginé, il y a une dizaine d'années, le projet de la ZAC Villeurbanne-la-Soie, nous voulions redonner vie à un paysage de friches industrielles. Aujourd'hui, les changements impressionnent. De grandes entreprises comme des PME en pleine croissance s'installent, attirées par le dynamisme du secteur et sa desserte en transports en commun. La présence des salariés, conjuguée à celle des habitants, anime l'esplanade Miriam Makeba et la rue de la Soie, où toute une vie de quartier se développe autour des cafés, des restaurants et des commerces de proximité. À venir encore, le marché nocturne, le parc Jorge Semprun, l'école Simone Veil et son architecture audacieuse. La naissance d'un nouveau morceau de ville est toujours un pari. Ce qui se réalise à la Soie offre une belle image de pari réussi.

Jean-Paul BRET
Maire de Villeurbanne
Vice-président de la Métropole de Lyon



AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE LYONNAISE

500 HECTARES
À CHEVAL SUR VILLEURBANNE ET VAULX-EN-VELIN

EN MUTATION

CARRÉ DE SOIE SIGNE LA TRANSFORMATION AMBITIEUSE D'UN TERRITOIRE AU PASSÉ INDUSTRIEL RICHE. DE NOUVEAUX QUARTIERS SONT CRÉÉS TOUT EN CONSERVANT L'IDENTITÉ ET LE PATRIMOINE ARCHITECTURAL EXISTANT.

VIVANT

AUJOURD'HUI
18 700 HABITANTS
ET 15 500 SALARIÉS

HORIZON 2025
25 000 HABITANTS
ET 20 000 SALARIÉS

L'usine hydroélectrique de Cusset

Pratique & accessible

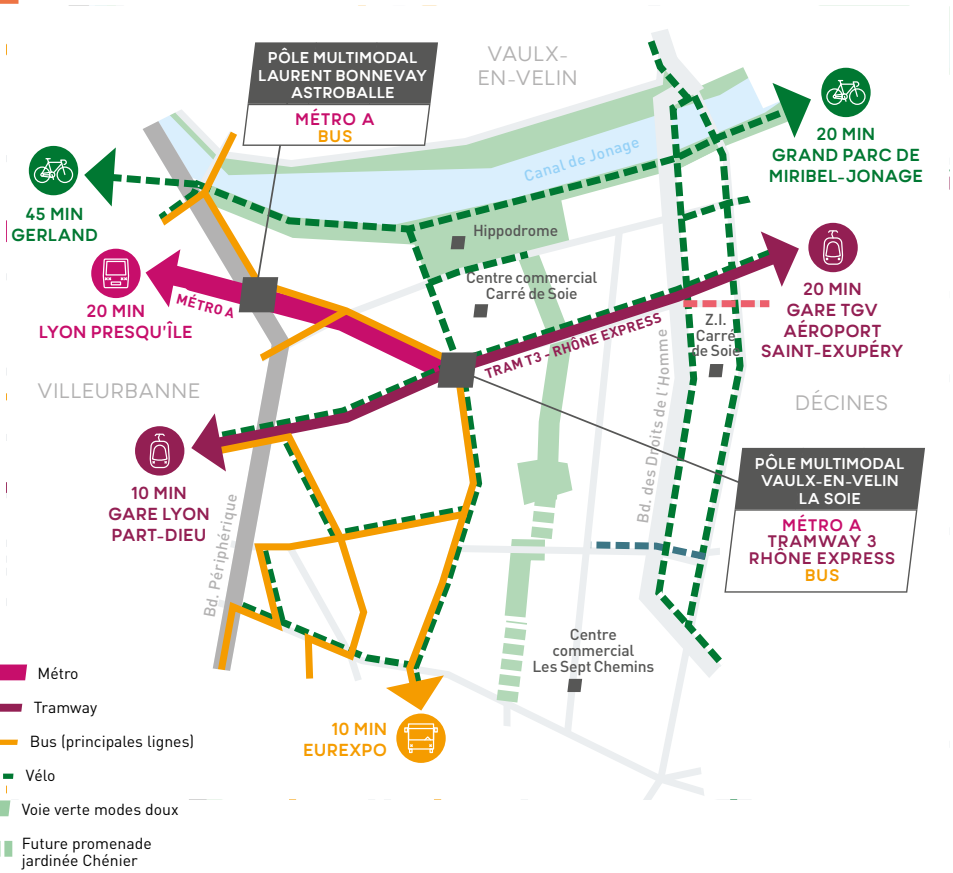
À l'Est de Lyon, Carré de Soie, c'est un environnement naturel remarquable grâce aux berges du canal de Jonage, des commerces et services de proximité, un patrimoine historique préservé, une vie locale animée…

C'est aussi un emplacement stratégique, une offre immobilière accessible et variée, une desserte en transports en commun exceptionnelle… Carré de Soie dispose ainsi de tous les atouts d'un territoire d'opportunités.

Place de la Paix

Esplanade Miriam Makeba

Pôle de commerces et de loisirs



Pôle multimodal Vaulx-en-Velin La Soie

UN ACCÈS SIMPLE ET RAPIDE

Métro A, tramway T3, bus, Rhônexpress, voie verte et pistes cyclables, itinéraires piétons, grands axes routiers et accès direct aux gares et aéroport… Carré de Soie compte parmi les territoires les mieux connectés de la métropole, tous modes confondus.

Nature & vivant

À deux pas du Rhône et des espaces naturels du Grand Parc Miribel Jonage, Carré de Soie cultive sa singularité entre ville et nature.

CÉCILE
Habitante de Carré de Soie

Nous avions choisi Carré de Soie pour son emplacement stratégique et nous sommes tombés amoureux du quartier. D'abord locataires, nous avons décidé d'acheter à proximité du Parc Jorge Semprun. Commerces, restaurants, parcs, jeux pour enfants, loisirs… Ici nous pouvons tout faire à pied et profiter d'aménagements modernes et agréables.

SE METTRE AU VERT

Berges du canal de Jonage, promenade jardinée sur une partie de la rue Chénier, parc Jorge Semprun… Les lieux où flâner, se reposer, pique-niquer ou faire du sport sont déjà nombreux à Carré de Soie. Demain, ils s'étendront également sur de nouveaux squares, jardins, places végétalisées et espaces publics, telle que l'esplanade TASE. Sans oublier la création de nouvelles liaisons douces.

Promenade jardinée Chénier

Berges du Canal de Jonage

Marché de La Soie

VIVRE

Services publics, crèches et écoles, marchés, petits commerces de proximité et grandes enseignes, installations sportives et culturelles, équipements de loisirs, restaurants et cafés : à Carré de Soie, le quotidien est facilité et animé notamment grâce aux nombreuses associations actives sur le territoire.

+ DE 100
BOUTIQUES ET COMMERCES

+ DE 60
RESTAURANTS ET CAFÉS

HABITER

Cités ouvrières des années 20, petits ensembles récemment rénovés et nouveaux immeubles...
Carré de Soie propose une offre de logements diversifiée avec une gamme de prix variée.

+ DE 3000
LOGEMENTS CONSTRUITS ENTRE 2009 ET 2020 ET ENVIRON 1000 EN RÉHABILITATION

Festival Mémoire Vive, l'Autre Soie

Foisonnement artistique

Entre les programmations de la bibliothèque ou des centres culturels, les spectacles des compagnies implantées sur le territoire telles que KompleXKapharnaüM ou Bloffique Théâtre, les concerts rock de Grrrnd Zero, les événements organisés par le CCO la Rayonne sur l'Autre Soie, Carré de Soie c'est au quotidien une offre culturelle variée, pour tous.

Usine TASE

Pluriel & singulier

Carré de Soie a été marqué par de grandes innovations industrielles, mais aussi par une histoire sociale forte avec une culture de l'action collective. Un esprit qui transparaît encore aujourd'hui, notamment dans les mobilisations associatives, autour du cadre de vie, de l'urbanisme, du patrimoine ou de la mémoire des gens et des lieux. Un héritage que le projet urbain s'est attaché à préserver.

BRUNO DUMÉTIER
Architecte

Dans la tradition des cités-jardins, les nouveaux aménagements ont été pensés comme des îlots ouverts, où le bâti s'intègre à la nature. Ce « paysage habité » fait la singularité de Carré de Soie et cultive son esprit nature, empreint de convivialité.

RÉINVESTIR LE PATRIMOINE

L'ancienne usine textile TASE, dont la façade a été inscrite aux monuments historiques en 2011, accueille aujourd'hui TechnipFMC, spécialiste de l'ingénierie et de la construction pour l'industrie de l'énergie. Bel Air Camp, incubateur d'entreprises et espace de coworking, s'est implanté sur l'ancien site industriel d'Alstom Transport. Et les jardins partagés qui se développent font écho aux jardins des cités ouvrières. Mémoire et reconversion forgent aujourd'hui l'identité du territoire.

+ DE 150
ASSOCIATIONS

La Petite Cité TASE

CO-CONSTRUIRE

Depuis 2003, un ambitieux processus de concertation autour du projet urbain est engagé avec les habitants et les acteurs associatifs et économiques. Ces échanges se sont d'abord portés sur les principes fondateurs du projet et accompagnent désormais chaque étape opérationnelle. À l'image de la vaste concertation menée sur l'esplanade TASE où les futurs usagers (nouveaux ou anciens habitants, salariés...) ont pu enrichir le projet. C'est également dans cet esprit que sont imaginées les Rencontres du Carré de Soie. Un événement de territoire co-construit avec les acteurs locaux !

Ensemble industriel TASE, un patrimoine remarquable

En 1924, l'arrivée de l'usine TASE, le long de la voie de Chemin de Fer de l'Est Lyonnais, s'est accompagnée de la création d'un véritable ensemble urbain associant cités-jardins, commerces et équipements. Un patrimoine qui modèle le territoire, aujourd'hui traversé par des quartiers aux ambiances singulières.

Jardin partagé du Potager en Soie

+ DE 3 000
PARTICIPANTS LORS DE LA PREMIÈRE ÉDITION DES RENCONTRES EN 2017

Dynamique & innovant

Carré de Soie est un des quatre grands pôles de développement tertiaire de la métropole lyonnaise, aux côtés de la Part-Dieu, Gerland et Confluence. Sa vitalité économique fait vivre le quartier toute la journée… Aujourd'hui, habitants et salariés rythment le quotidien de Carré de Soie. De nombreux équipements et structures culturelles ou associatives offrent à tous un large panel d'activités sur le territoire.

+ DE 30 000
HABITANTS & SALARIÉS

Mini World Lyon

SE DIVERTIR

Doté d'un pôle de commerces et de loisirs, de Mini World Lyon, du premier cinéma multiplexe de la région, de l'Hippodrome de la Soie, d'une base de loisirs de plein air UCPA, du Cirque Imagine, Carré de Soie abrite une offre de loisirs inédite dans la métropole. Et se situe à proximité d'équipements majeurs d'agglomération tels que le Groupama Stadium ou Eurexpo.

Atelier partagé du Bel Air Camp

ENTREPRENDRE ET INNOVER

Carré de Soie, c'est aussi un territoire fertile pour s'implanter et entreprendre grâce à des opportunités immobilières et foncières diversifiées.
La mixité des activités développées (industrie, tertiaire, artisanat) crée une dynamique entrepreneuriale forte.
Hier, berceau d'innovations industrielles, Carré de Soie favorise aujourd'hui l'installation de projets porteurs d'innovation sociale et environnementale, au service de tous.

+ DE 1100
ENTREPRISES

+ DE 15 250
EMPLOIS DE LA START-UP AUX GRANDS COMPTES DANS TOUS LES SECTEURS D'ACTIVITÉ

Mini World Lyon est le plus grand parc de miniatures animées en France et accueille chaque année plusieurs centaines de milliers de nouveaux visiteurs. En venant chez nous, ils découvrent aussi les autres lieux de loisirs que propose Carré de Soie. Une image positive qui en fait un territoire attractif pour venir se divertir et passer un bon moment en famille ou entre amis.

RICHARD RICHARTÉ
Directeur de Mini World

L'Autre Soie : nouveau lieu d'innovation sociale et solidaire

L'Autre Soie réunira sur un même site différentes formes d'habitat, un équipement culturel (salle de concert, studios, résidences de création), et des espaces d'accueil et de coworking. Une occupation temporaire anime d'ores et déjà ce lieu avec des structures du monde associatif et entrepreneurial. Le CCO La Rayonne, acteur culturel impliqué dans le projet, propose toute l'année un agenda culturel riche et varié, en attendant son installation définitive sur le site en 2023 : concerts, festival, rendez-vous afterwork, etc.

Carré de Soie aujourd'hui, Carré de Soie demain

Porté par la Métropole de Lyon et les Villes de Vaulx-en-Velin et Villeurbanne, le projet urbain Carré de Soie a démarré au début des années 2000. De grandes opérations d'aménagement, telles que celles réalisées sur Vaulx-en-Velin La Soie, Villeurbanne La Soie, Vaulx-en-Velin Les Brosses et Villeurbanne Les Brosses, transforment ce territoire tout en veillant à conserver l'identité et le patrimoine quartier qui le compose.

Vaulx-en-Velin La Soie

Future esplanade TASE

Villeurbanne Les Brosses

Alstom et Adecco

Projet de l'Autre Soie
Vue sur l'ancien Foyer de jeunes filles

Cœur d'îlot Technip

Parc Jorge Semprun

Villeurbanne La Soie

Futur groupe scolaire Simone-Veil

UNE TRANSFORMATION AMBITIEUSE

Promenade jardinée Chénier

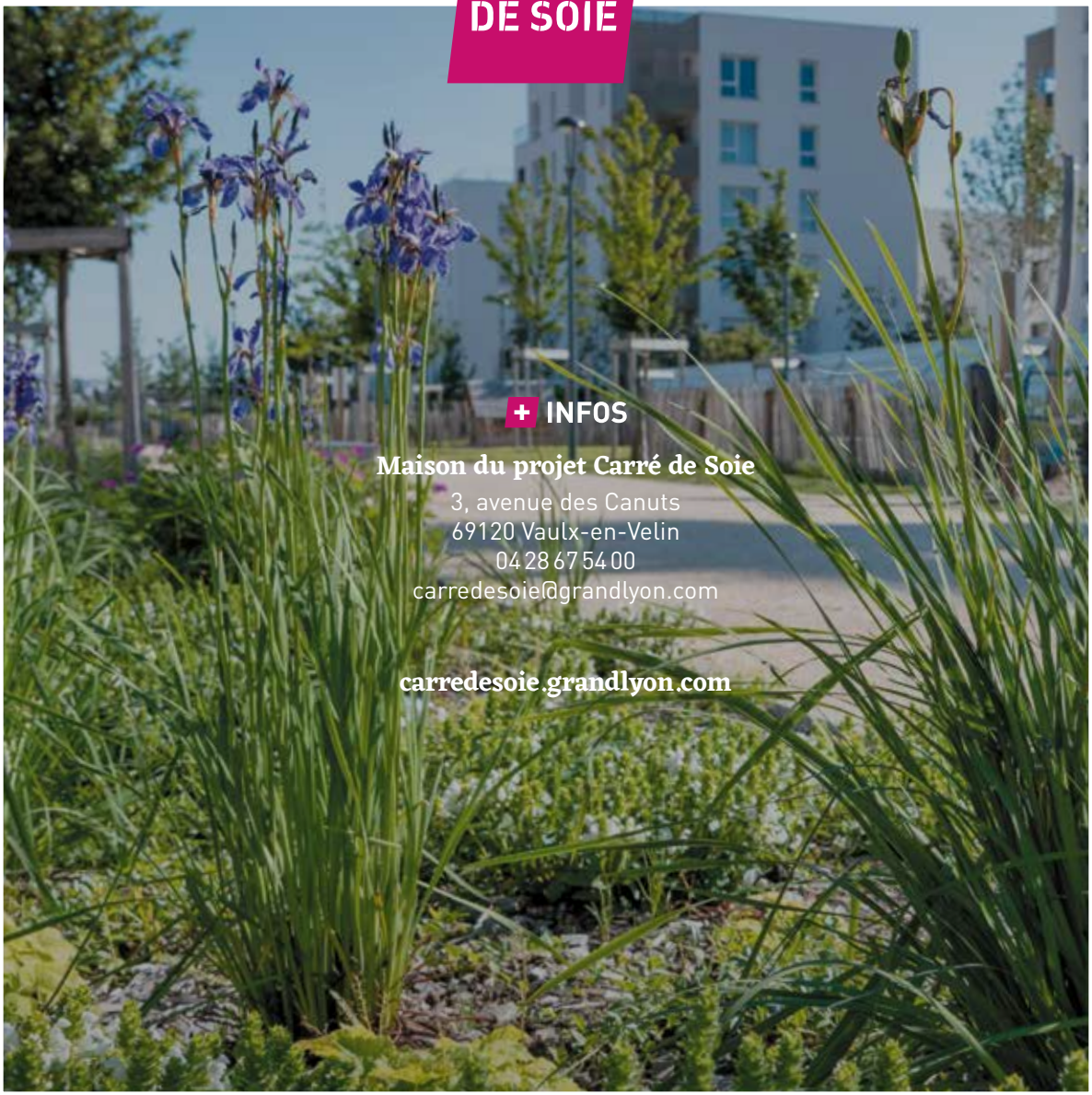
Vaulx-en-Velin Les Brosses

Futur groupe scolaire Katherine Johnson

ROLAND CRIMIER
Vice-Président de la Métropole en charge du projet Carré de Soie

À la croisée des transports en commun, Carré de Soie est un territoire agréable à vivre. La présence de la nature et les enjeux bioclimatiques sont intégrés dans la conception même du projet urbain et des nouveaux bâtiments. Une approche environnementale qui s'enrichit au fil du temps pour offrir à tous bien-être et qualité de vie.

CARRÉ DE SOIE



+ INFOS

Maison du projet Carré de Soie
3, avenue des Canuts
69120 Vaulx-en-Velin
04 28 67 54 00
carredesoie@grandlyon.com

carredesoie.grandlyon.com

vaulx en velin villeurbanne GRANDLYON la métropole