

Accessible, vivant, ouvert

Carré de Soie, c'est un vaste territoire ultra connecté et idéalement situé à l'**est de Lyon**, sur les communes de **Villeurbanne** et **Vaulx-en-Velin** ; une place forte à la nature, l'accès à de grands équipements ainsi qu'à tous les services de proximité.

Carré de Soie, c'est aussi une ambitieuse **transformation urbaine** initiée en 2007, mêlant nouveaux quartiers de vie favorisant les mixités, grand pôle tertiaire, économie sociale et solidaire, artisanat...

Ici, la Métropole de Lyon, les communes et leurs partenaires construisent et transforment la ville durablement, au service du **vivre ensemble**, autour d'un **patrimoine emblématique** de la grande épopée textile lyonnaise.

Découvrez ici une sélection de réalisations représentatives de la dynamique installée à Carré de Soie !



CARRÉ DE SOIE

LA CARTE

DE CARRÉ DE SOIE

villeurbanne

GRANDLYON

la métropole

villeurbanne

GRANDLYON

la métropole

CARRÉ DE SOIE

2022. Rédaction et création : Bureau Francine / Pirate, l'Atelier Graphique.
© Thierry Fournier / Métropole de Lyon - Laurence Danière / Métropole de Lyon
Patey Architectes - Gilles AYMARD - DCB International - Erick Salliet / Rue Royale architectes Tangram et Tavella - Luc Boegly et Mathieu Ducros - Elsa Tomkowiak - Johann Le Guillerm - Tangram - A-MAS - Vurpas Architectes - Cogedim Grand Lyon / PH2 Consultants - AA Groupe

villeurbanne

GRANDLYON

la métropole

CARRÉ DE SOIE

Rencontrons-nous ici

MAISON DU PROJET CARRÉ DE SOIE
3 avenue des Canuts, 69120 Vaulx-en-Velin
04 28 67 54 00
carredesoie.grandlyon.com

500 Hectares
à cheval sur Villeurbanne et Vaulx-en-Velin

22 500 Habitants
& 19 000 Emplois
en 2022

Territoire hyper connecté
M T BUS

à 15 min
de la Gare Part-Dieu, de la presqu'île
et de l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry

PATRIMOINE ET PAYSAGE

Carré de Soie, un nom qui fait écho à la **grande histoire de la soierie lyonnaise**. Attentif aux traces du passé, le territoire se transforme en respectant son **remarquable patrimoine bâti**. En s'inspirant aussi du patrimoine paysager (canal de jonage, cités jardins), pour insuffler un **esprit fertile** au cœur des quartiers, avec de nouveaux espaces publics et privés fortement plantés.



TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Carré de Soie est un territoire fertile pour l'**économie circulaire**, qui inscrit le réemploi des matériaux sur ses chantiers, pense une **gestion des eaux** à l'échelle de chaque îlot, limite l'impact des constructions sur l'environnement, encourage les mobilités douces et s'engage pour les **économies d'énergie**, dans les opérations neuves comme dans les immeubles réhabilités.



MIXITÉ

Carré de Soie est un pôle économique majeur de la Métropole, agrafe entre le centre et les territoires plus industriels de l'Est. Des activités économiques variées (**tertiaire, industrie, économie sociale et solidaire, artisanat**), s'intègrent dans des quartiers animés, proposant une nouvelle **offre de logements, accessible et diversifiée**, qui complète celle des quartiers historiques.

+ de 3500
Logements construits
ENTRE 2009 ET 2022
ET 1 200 LOGEMENTS RÉHABILITÉS
DEPUIS 2019

+ de 1100
Entreprises

+ de 100
Boutiques & commerces

+ de 60
Restaurants & cafés

CO-CONSTRUCTION

Ré-inventer la ville, une ville **plus douce, plus solidaire, plus durable...** Le projet urbain se développe dans le dialogue et la convivialité, en travaillant ensemble (**acteurs publics, privés, habitants, associations**), pour apporter des réponses aux attentes d'aujourd'hui et imaginer celles de demain.



Les espaces publics

A

Jardin Jorge Seupry

Cet espace de flânerie de 5 300 m², en cœur d'îlot, abrite une vaste pelouse, une aire de jeux pour enfants et des potagers. Des colonnes colorées signées par l'artiste Elsa Tomkowiak animent la grande allée. Bordé par des jardins privatifs en rez-de-chaussée des nouvelles constructions, le parc offre une ambiance très végétale.

Maîtrise d'ouvrage : Métropole de Lyon
Maîtrise d'œuvre : Agence HYL / Pascale Hannetel

C

Espace Tase

Au pied de l'ancienne usine TASE et du château d'eau, toutes les générations se rencontrent sur l'esplanade. Cet espace vert de 1,5 hectares constitue une étape de la promenade jardinée qui se déploie au fil des aménagements à Carré de Soie. L'esplanade accueille une fontaine, des jeux en bois, des trampolines, une table de ping-pong, des transats et plus de 260 arbres.

Maîtrise d'ouvrage : Métropole de Lyon
Maîtrise d'œuvre : Lats and Partners / Marco Rossi

D

Promenade jardinée Chénier

Pensée tel un poumon vert traversant le quartier, cette promenade jardinée de plus de 20 mètres de large sur certaines sections est dédiée aux vélos et aux piétons. Elle est ponctuée d'espaces de détente : jeux pour enfants, installations éco-pédagogiques, terrain de pétanque...

Maîtrise d'ouvrage : Métropole de Lyon
Maîtrise d'œuvre : Artelia / Atelier du Bocal

B

Espace Miriam Makeba

Lieu de convivialité au cœur de Carré de Soie, cet espace minéral de 5000 m² entièrement dédié au piéton accueille des terrasses de cafés et de restaurants. Il est agrémenté d'un bassin fontaine de 70 mètres de long, de bancs, de plantations arborées le long du tramway et de l'œuvre Les Serpencils, réalisée par l'artiste Johann Le Guillerm.

Maîtrise d'ouvrage : Métropole de Lyon
Maîtrise d'œuvre : Agence HYL / Pascale Hannetel

E

Siwone Veil Villeurbanne

Ce groupe scolaire de 25 classes maternelles et élémentaires propose un bâti original, composé de saillies de briques et de treillages de terre cuite, rythmé par des patios arborés et des jardins suspendus. Des choix de matériaux qui font écho à l'histoire industrielle du quartier. L'école accueillera également des espaces sportifs et l'EAJE (espace d'accueil des jeunes enfants).

Maîtrise d'ouvrage : ville de Villeurbanne
Maître d'œuvre : TANGRAM
Livraison prévue à la rentrée 2023

F

Odette Cartailhac Vaulx-en-Velin

À proximité immédiate de l'esplanade TASE, cette école de 15 classes (6 maternelles et 9 élémentaires) est pensée tel un cocon de soie, où la structure en béton rigoureusement tramée est enveloppée dans un tissage de câbles tendus. On y trouvera des salles mutualisées (bibliothèque, centre documentaire, salles d'activités), des espaces d'activités périscolaires et un restaurant scolaire.

Maîtrise d'ouvrage : ville de Vaulx-en-Velin
Maîtrise d'œuvre : Patey Architectes
Démarrage des travaux : été 2022

G

Katherine Johnson Vaulx-en-Velin

Cette nouvelle école maternelle et élémentaire, qui a ouvert ses portes à la rentrée 2021, offre à ses élèves un environnement très naturel (toit végétal, nombreux arbres et plantes). Au-delà des 15 salles de classe, ce lieu « multi-équipements » comprend un restaurant scolaire, un pôle périscolaire, des salles d'activités, une bibliothèque et un espace dédié aux RASED (réseaux d'aides spécialisées aux élèves en difficulté).

Maîtrise d'ouvrage : ville de Vaulx-en-Velin
Maîtrise d'œuvre : Rue Royale Architectes

H

La Rayonne

Un projet innovant de ville inclusive, mêlant hébergement, habitat, économie sociale et solidaire et culture se développe sur le site de l'ancien foyer de jeunes filles de l'usine TASE puis ancien IUFM. Sur 23 500 m², le projet croise 278 logements (accession sociale, habitat participatif, hébergement d'urgence, logement social, résidence étudiante) avec des activités économiques, culturelles, ainsi que le premier parc autogéré de France. Occupations temporaires, événements, résidences artistiques... : depuis 2018 et pendant le temps du chantier jusqu'en 2023, L'Autre Soie se vit déjà au cœur de Carré de Soie.

Maîtrise d'ouvrage : GIE La Ville Autrement (Est Métropole Habitat, Rhône Saône Habitat, Alynea, Arais, la Société Villeurbannoise d'Urbanisme) et du CCO La Rayonne.
En partenariat avec la Ville de Villeurbanne et la Métropole de Lyon et avec le soutien de l'Union Européenne via l'Urban Innovative Action.

I

La salle de spectacle La Rayonne

La salle de spectacle La Rayonne (1000 places) sera le nouvel équipement culturel phare de Carré de Soie. Au cœur de l'Autre Soie, la Rayonne accueillera aussi une salle de danse, des ateliers artistiques, une pépinière associative, un musée numérique, un bar...

Côté éco



7650 m² de bureaux
Restaurant et services en RDC

Ce bâtiment aux façades ondulantes propose de larges espaces extérieurs sur les toits, support de nouvelles pratiques dans le travail (réunions informelles, détente, sport, potager...)

Maître d'ouvrage : Groupe CARDINAL
Architecte : Atelier du Pont



2 bâtiments sur un socle commun de 12 900 m²
→ 12 000 m² de bureaux
→ 900 m² de surface commerciale en RDC

Cet immeuble qui accueillera le futur siège d'Est Métropole Habitat et des bureaux pour le délégataire du SYTRAL, vise une certification HQE Bâtiment Durable 2019 (niveau Excellent). Emménagement des équipes prévu début 2023.

Investisseurs : EMH et SYTRAL
Maître d'ouvrage : COGEDIM
Architectes : OAS, Carlos Ferrater et AFAA



7360 m²

S'intégrant dans un îlot mixte (logements, square), ce bâtiment tertiaire, dont les façades sont rythmées par des ouvertures verticales, propose également des terrasses partagées en étages.

Investisseur : Société Tour Eiffel
Maître d'ouvrage : ICADE
Architecte : Rue Royale
Paysagiste : Interscine



36 500 m² de bureaux, des laboratoires et des ateliers de production

Plaçant l'excellence technologique au service de l'environnement, ce bâtiment consomme 15 % d'énergie en moins qu'un bâtiment neuf standard.

Investisseur : UNOFI
Maître d'ouvrage : DCB International
Architecte : Sud Architectes

Côté logement



152 logements - Lauréat du German Design Awards 2020 "Excellent Architecture"

Ce programme emblématique (dont un des trois plots atteint R+18), propose des vues lointaines, des balcons et des terrasses pour chaque logement. Les toits les plus bas forment des placettes propices à la rencontre.

Maître d'ouvrage : COGEDIM
Architecte : Petitdidier Prioux
Paysagiste : Bigbang



59 logements en accession libre

Cet immeuble conçu sur pilotis vient rythmer l'avenue des Canuts par des façades affirmant les verticalités et des loggias terminant chacune des "lames".

Maître d'ouvrage : MARIIGNAN
Architecte : Malcom Nouvel



1 bâtiment tertiaire de 14 500 m² dont
→ 390 m² de commerces
→ 295 m² d'équipement

Ces deux bâtiments reliés par des passerelles, dotés de terrasses et jardins d'hiver, s'inscrivent élégamment sur la place Miriam Makeba. Ils accueillent notamment W&B / Régus, acteur majeur du coworking.

Investisseur : CAVP
Maître d'ouvrage : Groupe CARDINAL
Architecte : AFAA Architecture



11 400 m² de bureaux
Un restaurant interentreprises

Sur neuf niveaux, le siège régional Centre-Est Veolia Environnement réunit à proximité immédiate du métro et du tramway plusieurs entités du groupe (Veolia Eau et Veolia Propreté).

Maître d'ouvrage : Groupe Cardinal
Architecte : Hubert Godet



8500 m² de bureaux

L'Usine TASE a été en partie rénovée en 2013 pour accueillir les salariés de l'entreprise TECHNIP.

Investisseur : NOTAPIERRE
Maître d'ouvrage : MARIIGNAN
Architecte : Christian Devillers
Paysagiste : Interscine



8800 m² de surface tertiaire sur 2 bâtiments :

→ Bâtiment A : bureaux localisés

et restaurant interentreprises,

→ Bâtiment B de 2 800 m² : vente à utilisateurs

Ce projet d'ensemble immobilier en R+5 disposera d'une ossature bois (hors noyau central) avec toitures-terrasses végétalisées.

Maître d'ouvrage : DCB INTERNATIONAL
Architecte : BPF Architectes



115 logements → 1070 m² de surface commerciale, locaux d'activités et de services en RDC

Cette succession de petits volumes aux gabarits changeants (R+2 à R+5) répond au tissu de faubourg existant. Le traitement en bois des fonds de loggias participe à l'identité de l'ensemble.

Maître d'ouvrage : COGEDIM
Architecte : Petitdidier Prioux
Paysagiste : Bigbang



144 logements répartis dans 2 bâtiments

Sur l'ancien tènement industriel Kaeser, ces logements forment, aux côtés des programmes Karré et K-Bis, un îlot mixte agrémenté d'un généreux espace vert central.

Maître d'ouvrage : ICADE
Architecte : Jean de Gastines
Paysagiste : Interscine



15 000 m²
1100 m² de RDC actif

Sur l'esplanade Makeba, cet immeuble au hall traversant et lumineux, dont la façade évoque les fils de soie, accueille plusieurs restaurants et entreprises de tailles diverses en rez-de-chaussée, grâce à une conception soignée de la divisibilité des espaces.

Investisseur : PREDICA
Maître d'ouvrage : COGEDIM
Architecte : D. Feichtinger



10 000 m² de bureaux

À proximité immédiate des transports en commun, le Karré présente sur 8 niveaux une « faille », formant un jardin vertical en façade, complété d'un jardin privatif de 1000 m² et d'une grande terrasse.

Investisseur : BNP Paribas Diversipierre
Maître d'ouvrage : ICADE
Architecte : Jean de Gastines



13 000 m²

Cet ensemble de trois bâtiments reliés par deux atriums intègre un pouton végétal intérieur autour duquel s'organise la vie du site.

Investisseur : ICADE Foncière Tertiaire
Maître d'ouvrage : DCB International
Architecte : SAGITTARIE architectes associés



8800 m² de surface tertiaire sur 2 bâtiments :

→ Bâtiment A : bureaux localisés

et restaurant interentreprises,

→ Bâtiment B de 2 800 m² : vente à utilisateurs

Ce projet d'ensemble immobilier en R+5 disposera d'une ossature bois (hors noyau central) avec toitures-terrasses végétalisées.

Maître d'ouvrage : DCB INTERNATIONAL
Architecte : BPF Architectes



252 logements répartis sur deux bâtiments

Cet ensemble propose des espaces extérieurs pour les logements ainsi que des coeurs d'îlots plantés et des terrasses partagées.

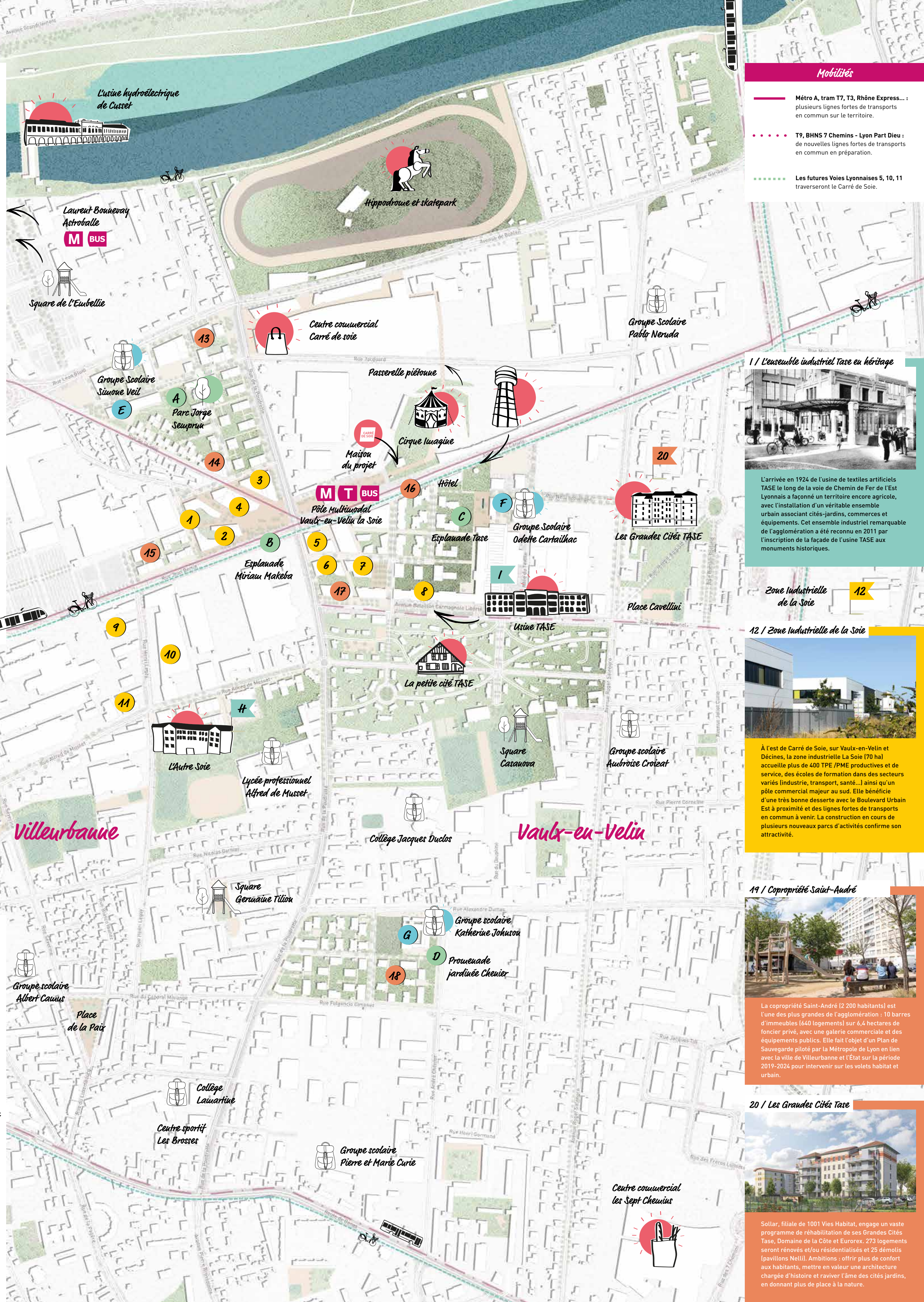
Maître d'ouvrage : Vinci Immobilier Résidentiel
Architectes : Chambaud Architecture et Z Architecture
Paysagiste : Bigbang



630 logements - 8 copropriétés

Reconquête d'une ancienne carrière de 5 hectares, cette cité jardin contemporaine fait la part belle aux traitements paysagers, cheminements et espaces de vie communs.

Maître d'ouvrage : COGEDIM
Architectes : BBG Architectes et A Atrails, Agence d'architectures
Nicolas Guillot, ENDO Architecture, Okho Architecture, Insolite Architecture, Atelier de la Passerelle
Paysagistes : Itinéraire Bis, Atelier du bocal, Wabi Sabi, Urbi et Orbi



Mobilités

Métro A, tram T7, T3, Rhône Express... : plusieurs lignes fortes de transports en commun sur le territoire.

T9, BHNS 7 Chemins - Lyon Part Dieu : de nouvelles lignes fortes de transports en commun en préparation.

Les futures Voies Lyonnaises 5, 10, 11 traverseront le Carré de Soie.

1 / L'ensemble industriel Tase en héritage



L'arrivée en 1924 de l'usine de textiles artificiels TASE le long de la voie de Chemin de Fer de l'Est Lyonnais a façonné un territoire encore agricole, avec l'installation d'un véritable ensemble urbain associant cités-jardins, commerces et équipements. Cet ensemble industriel remarquable de l'agglomération a été reconnu en 2011 par l'inscription de la façade de l'usine TASE aux monuments historiques.

Zone Industrielle de la Soie



À l'est de Carré de Soie, sur Vaulx-en-Velin et Décines, la zone industrielle La Soie (70 ha) accueille plus de 400 TPE/PME productives et de service, des écoles de formation dans des secteurs variés Industrie, transport, santé... ainsi qu'un pôle commercial majeur au sud. Elle bénéficie d'une très bonne desserte avec le Boulevard Urbain Est à proximité et des lignes fortes de transports en commun à venir. La construction en cours de plusieurs nouveaux parcs d'activités confirme son attractivité.

19 / Copropriété Saint-André



La copropriété Saint-André (2 200 habitants) est l'une des plus grandes de l'agglomération : 10 barres d'immeubles (640 logements) sur 6,4 hectares de foncier privé, avec une galerie commerciale et des équipements publics. Elle fait l'objet d'un Plan de Sauvegarde piloté par la Métropole de Lyon en lien avec la ville de Villeurbanne et l'Etat sur la période 2019-2024 pour intervenir sur les volets habitat et urbain.

20 / Les Grandes Cités Tase



Sollar, filiale de 1001 Vies Habitat, engage un vaste programme de réhabilitation de ses Grandes Cités Tase. Domaine de la Côte et Eurorex : 270 logements seront rénovés et/ou résidentiels et 25 démolis (pavillons Naïli). Ambitions : offrir plus de confort aux habitants, mettre en valeur une architecture chargée d'histoire et raviver l'âme des cités jardins, en donnant plus de place à la nature.