

La vie s'installe !

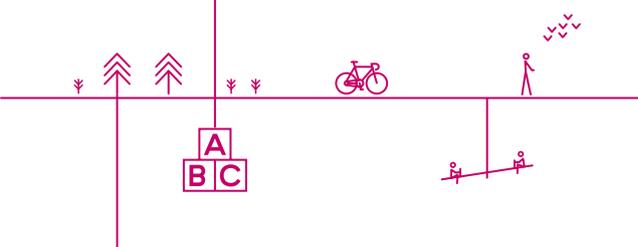


© Laurence Damière

◆ Dans ce numéro de l'Instant Carré de Soie, focus sur les mutations prochaines du secteur Vaulx-en-Velin la Soie.
Bonne lecture !

Avec l'arrivée en 2010 du pôle de transports en commun, une nouvelle dynamique s'est engagée à Vaulx-en-Velin et Villeurbanne. D'anciennes friches industrielles ont été transformées et un nouveau quartier a vu le jour : Vaulx-en-Velin La Soie. Aujourd'hui, de nombreuses entreprises (Woopla, Véolia/Dalkia, Technip Lyon...) et + de 1000 habitants (programmes Cœur de Soie et Square des Canuts) sont installés au cœur d'un patrimoine industriel emblématique : sur les terrains de l'ancienne usine TASE et à proximité du château d'eau. Prochaine étape : l'esplanade TASE, futur espace public majeur de Carré de Soie conçu en lien avec les habitants, qui sera finalisée en 2020...

◆ Votre quartier s'anime...



Arrêt sur images

UNE VIE INTENSE AU CŒUR DU PATRIMOINE



VAULX-EN-VELIN LA SOIE CONSTRUIT UN NOUVEAU QUARTIER ENTRE HISTOIRE ET MODERNITÉ : DES IMMEUBLES CONTEMPORAINS CÔTOIENT LES CITÉS-JARDINS, DE NOUVELLES ENTREPRISES PRENNENT LA SUITE DE L'EMBLÉMATIQUE USINE TASE... LES ESPACES PUBLICS FERONT LE LIEN ENTRE ANCIENS ET NOUVEAUX SECTEURS : PLUS QUE DES LIEUX DE PASSAGE, ILS ONT ÉTÉ PENSÉS COMME DES LIEUX DE RENCONTRES, ENTRE ANCIENS ET NOUVEAUX HABITANTS, ENTRE SALARIÉS ET PROMENEURS...



20 HA AU TOTAL



2 OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT LANCÉES LE PUP KARRÉ ET LE PAE TASE*



ENVIRON 1000 LOGEMENTS SOIT 2100 HABITANTS



69 500 M² D'OFFRE TERTIAIRE ET D'HÔTELLERIE SOIT 4 000 SALARIÉS



1 GROUPE SCOLAIRE DE 15 CLASSES ET 1 CRÈCHE



30 km/h DE NOUVELLES VOIRIES EN ZONE 30

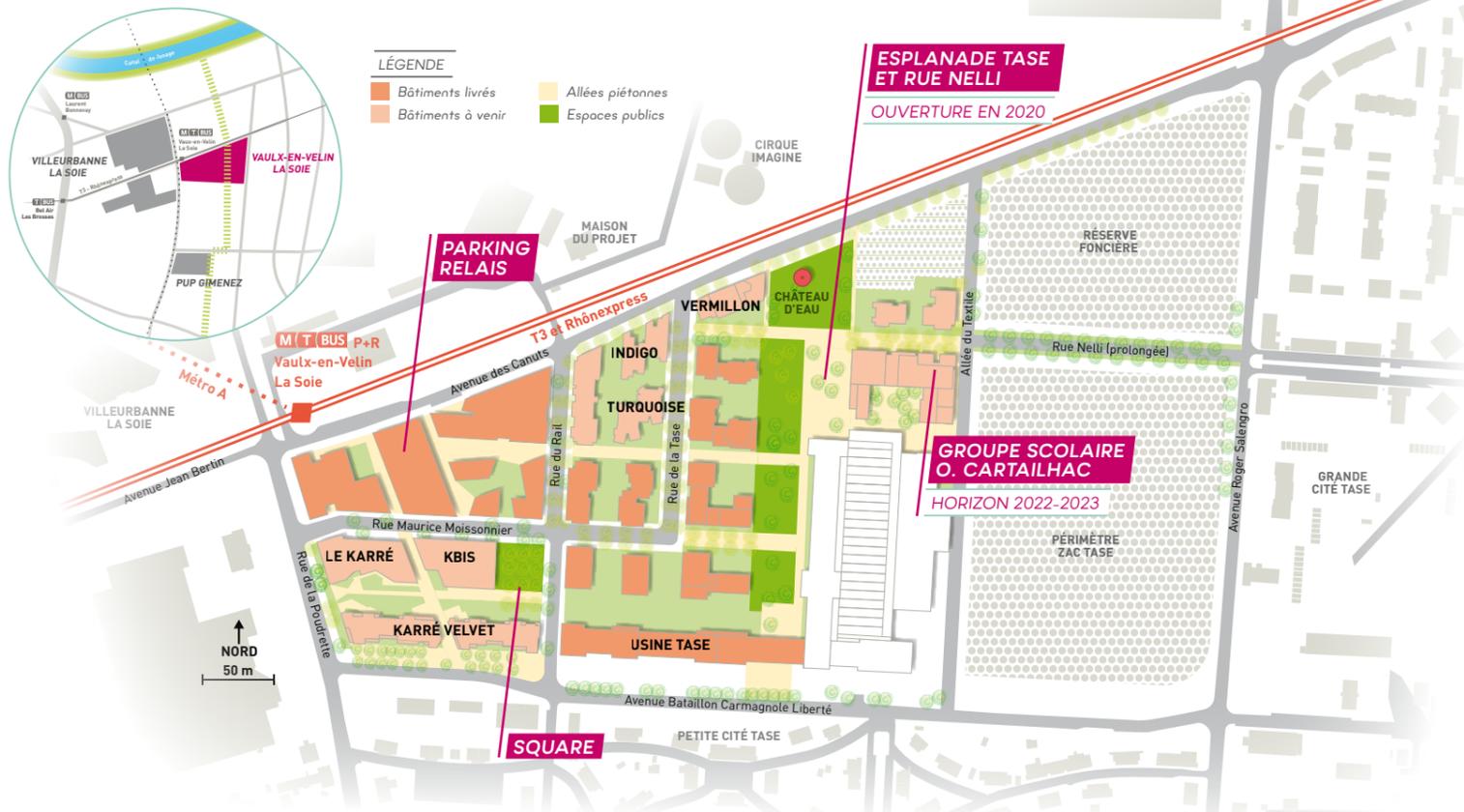


1 ESPLANADE PUBLIQUE DE 1,5 HA



1 SQUARE DE 1500 M²

*La première phase de développement du secteur implique la Métropole de Lyon, la Ville de Vaulx-en-Velin et plusieurs opérateurs immobiliers.
- Le PUP Karré (Projet Urbain Partenarial) avec Icade.
- Le PAE TASE (Programme d'Aménagement d'Ensemble) lancé en 2006 avec notamment BPD Marignan et son projet « Cœur de Soie ».



RENCONTRONS-NOUS SUR L'ESPLANADE !

Proposer un espace de respiration pour les habitants et les salariés, installer des lieux de détente, de jeux, tout en mettant en valeur l'usine TASE et le château d'eau : l'esplanade TASE a été pensée comme un lieu propice aux rencontres en phase avec les attentes exprimées par les futurs usagers. Elle offrira demain :

- UNE VASTE PELOUSE pour se détendre, jouer ou pique-niquer entre deux réunions,
- DES ARBRES pour donner une place forte au végétal et embellir l'espace,
- UN JARDIN D'EAU ET DES JEUX POUR ENFANTS à côté du futur groupe scolaire Odette Cartailhac, pour se retrouver à la sortie de l'école,
- DES TABLES DE PING-PONG, DES PANIERS DE BASKET pour des usages plus sportifs,
- DES BANCS ET TABLES DE PIQUE-NIQUE pour faire une pause tout simplement,
- UN ESPACE PENSÉ POUR L'ACCUEIL D'ÉVÉNEMENTS artistiques, musicaux ou sportifs...
- UN JARDIN PARTAGÉ déjà implanté, rue Moissonnier, pour échanger sur la « culture » de la terre et jardiner ensemble.

La création de cet espace public permet également la réalisation de nouveaux cheminements qui feront le lien entre les anciens et les nouveaux quartiers : le prolongement de la rue Nelli vers la grande cité TASE, la requalification de l'allée du Textile et la création d'un passage sous le porche de l'ancienne usine Tase vers la petite cité. Cette esplanade sera aussi une des portions centrales de la promenade jardinée, qui traverse Carré de Soie du Nord au Sud.

→ Les travaux commenceront début 2019 pour une livraison prévue courant 2020. En attendant, venez découvrir le projet et les prochaines étapes d'échanges autour de ce nouvel espace ! (Rubrique : Carrément Vous en page 4).



En chantier !



L'ÎLOT KARRÉ

Depuis avril 2017, les travaux de reconversion de l'ancien site Kaeser ont commencé. Découvrez les contours du projet en page 4.



LE PROGRAMME TURQUOISE

Ce programme offrira 59 logements en accession à la propriété. Sa livraison est prévue au 1^{er} trimestre 2018.



LE PROGRAMME INDIGO

À côté de Turquoise, le programme Indigo est actuellement en travaux. 59 logements en accession à la propriété seront livrés en 2019.

© ICADE Promotion - EXFOLIO

© BPD Marignan

© BPD Marignan



Aussi au Carré de Soie



VILLEURBANNE LA SOIE

ÇA BOUGE CHEZ NOS VOISINS !

Le quartier Villeurbanne la Soie s'anime lui aussi : View One, 1^{er} immeuble de bureaux du secteur a accueilli ses premières entreprises en décembre. 500 logements, soit 1 200 nouveaux habitants arriveront dans les prochains mois. Des arrivées accompagnées, courant 2018, par des commerces et restaurants en pied d'immeuble : pharmacie, boulanger, pôle médical, surface alimentaire de proximité, tabac...

Côté espaces publics, les premières rues sont livrées, impliquant de nouvelles circulations entre la rue de la Poudrette et la rue de la Soie. L'esplanade Miriam Makeba, juste en face du pôle de transports en commun, est en chantier et sera livrée fin 2018.



PLACE CAVELLINI

PRODUITS FRAIS ET LOCAUX CHAQUE VENDREDI

Depuis septembre 2017, la place Cavellini (angle de l'avenue Salengro et de la rue Brunel) accueille un marché chaque vendredi après-midi : pains, galettes, pâtisseries, fruits et légumes frais, viandes et charcuteries, épicerie sèche ou encore fleurs. Il y en a pour tous les goûts !

→ **Marché Place Cavellini, tous les vendredis d'avril à fin octobre 16h à 19h30 et de novembre à fin mars 15h30 à 18h30.**

◆ Focus

EFFERVESCENCE SUR L'ÎLOT KARRÉ

Développé par Icade Promotions et réalisé par Eiffage Constructions Confluence, le PUP Karré est un ensemble mixte de logements et bureaux qui prend place sur l'ancienne usine Kaeser. Ce projet regroupe :

- ◆ **Le Karré**, un immeuble de 10 000 m² de bureaux,
- ◆ **KBIS**, un immeuble de 7 200 m² de bureaux,
- ◆ **Karré Velvet**, 2 immeubles de 144 logements (sociaux, locatifs intermédiaires et en accession libre),

◆ **un square public** de 1 500 m², qui sera réalisé par la Ville de Vaulx-en-Velin en concertation étroite avec les habitants,

◆ **un cheminement piéton** créé en cœur d'îlot.

Au mois de septembre, les travaux de l'immeuble de bureaux, Le Karré, ont commencé. La livraison est prévue en début d'année 2019.

→ **Pour en savoir + sur le déroulement des travaux, Eiffage Constructions Confluence met à votre disposition des informations via un espace d'affichage situé sur le chantier, rue de la Poudrette.**

◆ Carrément vous

ESPLANADE TASE : LES ÉCHANGES SE POURSUIVENT EN 2018 !

Depuis 2016, une concertation ambitieuse a été lancée par la Métropole de Lyon et la Ville de Vaulx-en-Velin, en lien avec les conseils de quartier de La Côte – La Tase et Dumas-Genas et des habitants volontaires. Au fil des ateliers, focus groupes et forums de croisement des rêves, les participants ont exprimé leurs envies pour ce futur espace. Des attentes compilées dans un

cahier de recommandations qui a été remis à l'équipe paysagiste de Latz+Partner au début de sa mission, il y a plus d'un an.

→ **Une réunion publique sera bientôt organisée pour une présentation du projet définitif et le lancement d'une réflexion sur les futurs usages de cet espace. + d'informations à venir sur carredesoie.grandlyon.com**



© Arènes/Métropole de Lyon



LA MÉTROPOLE AVANCE

GRANDLYON la métropole



GARDEZ LE CONTACT MAISON DU PROJET

3, avenue des Canuts
69120 Vaulx-en-Velin
carredesoie@grandlyon.com
04 28 67 54 00
carredesoie.grandlyon.com

© Loulat pour l'agence PHL

© Thierry Chassepoux - Journal de Vaulx-en-Velin

TERRA PUBLICA MÉTROPOLE DE LYON - DDCCV/DMAOU - MISSION CARRÉ DE SOIE