

SYNTHÈSE DE LA CONCERTATION SUR L'ÉVOLUTION URBAINE DES BROSSES - JUIN 2023

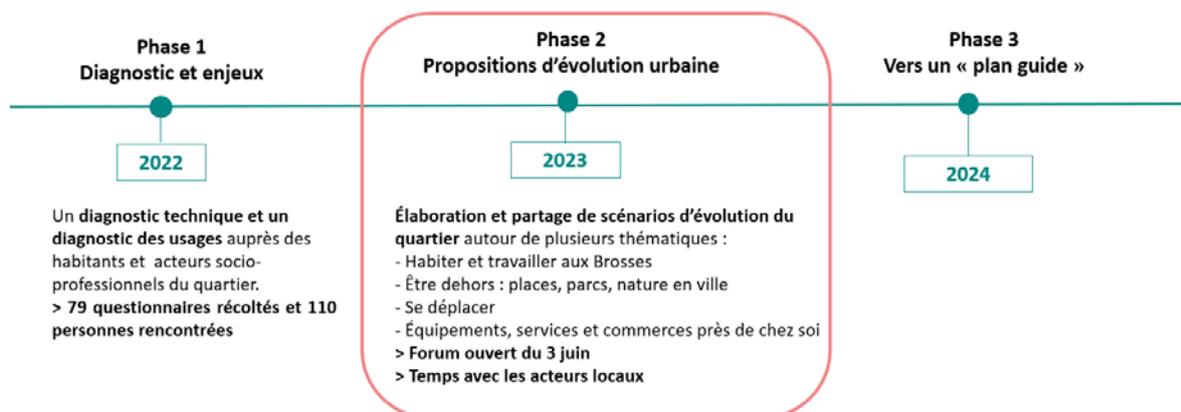
La Ville de Villeurbanne et la Métropole de Lyon ont engagé en 2022 une réflexion sur le devenir du quartier des Brosses car :

- des dynamiques sont en cours (projet de Autre Soie et ouverture du parc en 2026, plan de sauvegarde de la Résidence Saint-André, arrivée du Bus à haut niveau de service Part-Dieu Sept Chemin sur la route de Genas...) mais une dévitalisation est ressentie, notamment autour de la place de la Paix
- certains secteurs sont l'objet d'une pression foncière importante que les collectivités ont décidé d'encadrer par la mise en place d'un « Périmètre de prise en considération de projet » depuis 2019.

Au travers une étude urbaine confiée au groupement d'études d'Ateliers 2/3/4/, agence d'architecture et d'urbanisme, il s'agit d'établir un plan-guide stratégique pour le quartier afin d'orienter les évolutions urbaines de façon cohérente et dans le temps long (10-15 ans).

Les orientations se traduiront de manière variée et à différentes échelles de temps : installation de nouveaux d'équipements et / ou de services, aménagement d'espaces publics et/ou d'espaces verts, le développement de logements, l'implantation d'activités économiques, etc...

L'étude se déploie sur plusieurs phases, et associe régulièrement les habitantes et habitants.



Le forum ouvert du 3 juin a permis de présenter aux habitants des Brosses le diagnostic partagé et les pistes d'évolution urbaine envisagées. Le bilan des avis recueillis a été présenté aux acteurs locaux le 27 juin 2023 pour le compléter de leur regard. Ce document constitue la synthèse de ces deux rendez-vous.

SOMMAIRE

Méthode et déroulement de la concertation	2
Forum ouvert sur la place de la Paix - 03 juin	2
Le croisement de regard avec les acteurs locaux – 27 juin.....	3
1. Retours sur la phase diagnostic et enjeux (2022)	4
2. Etre dehors : espaces verts et espaces publics dans le quartier	7
Panneaux « Diagnostic et enjeux » et « Propositions » présentés le 3 juin 2023	7
Synthèse des échanges sur les espaces verts et espaces publics	9
Retours sur les propositions d’aménagement des espaces verts et publics	9
3. Habiter et travailler sur le quartier	12
Panneaux « Diagnostic et enjeux » et « Propositions » présentés le 3 juin 2023	12
Synthèse des échanges sur la thématique habiter et travailler.....	14
4. Se déplacer	17
Panneaux « Diagnostic et enjeux » et « Propositions » présentés le 3 juin 2023. ..	17
Échanges sur les principes d’aménagement sur la circulation dans le quartier	19
5. Trouver des commerces, équipements, services près de chez soi	22
Panneaux « Diagnostic et enjeux » et « Propositions » présentés le 3 juin 2023	22
Échanges sur la thématique commerces, équipements et services	24
6. Les propositions d’aménagement de la place de la Paix	27
Le scénario de fermeture de l’une des voies à la circulation des voitures	27
Les scénarios d’aménagement de la place de la Paix	28
Avis complémentaires	30

MÉTHODE ET DÉROULEMENT DE LA CONCERTATION

Forum ouvert sur la place de la Paix - 03 juin

Le format

Le forum ouvert s'est tenu sur la place de la Paix, abrité sous tentes, de 14h00 à 18h00. Le format était ouvert, c'est-à-dire qu'il était possible de rester pour échanger sur les 4 thématiques et les 2 ateliers, il était aussi possible de s'intéresser qu'à un sujet et repartir rapidement. De manière générale, les personnes présentes ont assisté à un atelier et ont échangé sur les thématiques, soit une présence moyenne d'environ 1h15 par personne. L'avis des jeunes et enfants a également été recueilli.

L'équipe d'urbanistes architectes et les élus et services de la ville de Villeurbanne et de la Métropole de Lyon étaient présents :

Pour la Métropole de Lyon : Béatrice Vessiller, Vice-Présidente de la Métropole à l'Urbanisme et au cadre de vie ; Mission Carré de Soie (Garance Troupillon, Isabelle Samaranch, Florence Galipot)

Pour la Ville de Villeurbanne : Agnès Thouvenot, Première adjointe au Maire de Villeurbanne, déléguée à la transition écologique, l'urbanisme et l'habitat, Mathieu Garabedian ; Adjoint Innovation et développement social, biens communs et solidarité ; Chloé Vigneau, Chargée de développement Bonneval la Soie Les Brosses

Equipe participation : Atelier Pop Corn et mémO

Equipe Urbanisme et paysages : Ateliers 2/3/4 et In Situ

Le Conseil de Quartier Bonneval La Soie Les Brosses et le CCO La Rayonne étaient également présents toute l'après-midi.

1. L'échange ouvert autour de 4 thématiques

Des panneaux permettaient de prendre connaissance du diagnostic et des propositions d'évolution autour de 4 thématiques :

- **Habiter et travailler aux Brosses**
- **Être dehors : places, parcs, nature en ville**
- **Se déplacer**
- **Trouver des équipements, commerces et services près de chez soi.**

Ces thématiques étaient traitées en échanges directs avec les participants qui étaient invités à laisser leurs avis et idées directement sur les panneaux.



Les chapiteaux thématiques sur la place de la Paix



2. Deux ateliers sur les propositions d'évolution urbaines.

Deux **ateliers** étaient animés par l'équipe d'urbanistes et de concertation :

- **Les évolutions autour de la place de la Paix**, à partir de la présentation de 3 scénarios d'évolution.
- **Les reconfigurations au nord du quartier, autour de l'Autre Soie et de Saint-André.**

Chaque atelier s'est réuni deux ou trois fois. Les idées des premiers groupes ont été présentées aux groupes suivants, qui ont pu les commenter. Sur ces ateliers, nous avons donc fait émerger des avis collectifs et recueillis également les avis divergents ou minoritaires.

Le compte-rendu des échanges sur les scénarios d'évolution urbaine de la place de la Paix sont rassemblés dans une partie. En outre, les participants à cet atelier se sont également intéressés à la circulation dans le quartier, les commerces et la place du marché à l'avenir. Ces avis sont versés dans les 4 thématiques.

L'atelier « nord » qui concernait la partie autour de l'Autre Soie et de la copropriété Saint-André a plus particulièrement travaillé des propositions portant sur la densité de construction sur le quartier, la mixité dans la ville (sociale et entre industrie et logement), sur les commerces et équipement (projet d'école et de médiathèque en particulier) et enfin sur les déplacements et la configuration des rues du quartier. Les remarques de l'atelier ont été versées dans les 4 thématiques.

Un espace a permis de présenter :

- Les actions du **Conseil de quartier Bonnevey / la Soie / les Brosses**
- La concertation sur le parc de l'Autre Soie par le **CCO la Rayonne Zoé Lacombe**
- Le projet de réhabilitation de la résidence Saint-André et la concertation sur l'aire de jeux



Les participants

La mobilisation des acteurs locaux et leur d'appui pour la communication, a permis de faire connaître le forum de la Place de la Paix a été **fréquenté par une centaine de personnes environ entre 14h et 18h**. Le matin, des avis ont été recueillis sur la Place Makeba où se tenait le vide-grenier de l'association Invent'on La Vie. Les panneaux étaient également présentés lors de la fête de la résidence St André le 23 juin. Cette mobilisation du quartier a permis aux participants **de formuler 171 avis variés sur les thématiques et les propositions d'aménagement**.

Le croisement de regard avec les acteurs locaux – 27 juin

Le conseil de quartier ainsi que les acteurs locaux du quartier des Brosses (structures socio culturelles, associations d'habitants ou de parents d'élèves...) ont été invités à enrichir les éléments recueillis lors du Forum ouvert lors d'un rendez-vous le 27 juin.

Étaient présents : **Conseil de Quartier Bonnevey La Soie Les Brosses, CCO La Rayonne, Maison Sociale Cyprian les Brosses, Maison de quartier des Brosses, Est Métropole Habitat, Conseil syndical copropriété St-André, Ville de Villeurbanne : Aurore Gorriquer, Chloé Vigneau, Métropole de Lyon - Mission Carré de Soie : Garance Troupillon, Equipe participation : Atelier Pop Corn et mémO, Equipe Urbanisme : Ateliers 2/3/4**

Le rendez-vous était organisé sous la forme d'un arpentage c'est à dire une lecture collective du document de synthèse du Forum. Chaque groupe de 3 ou 4 participants avait à disposition 1 ou 2 parties ainsi que les panneaux exposés au forum :

Le déroulé a été le suivant :

- Lecture individuelle du document
- Synthèse par groupe des réactions sur les avis émis lors du forum
- Mise en commun. Chaque groupe a exposé ses réactions à l'ensemble des participants : avis partagés, points supplémentaires, éléments interrogés, ou points de désaccord. Échange et réactions des autres participants collectivement

Les avis et compléments apportés par les acteurs locaux lors du rendez-vous du 27 juin sont intégrés, en gris, dans ce document de synthèses.

1. RETOURS SUR LA PHASE DIAGNOSTIC ET ENJEUX (2022)

La « phase diagnostic et enjeux » de l'étude urbaine, menée en 2022, s'est basée sur :

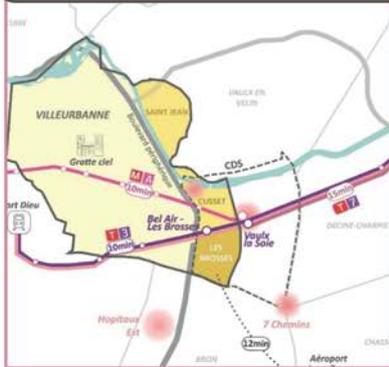
- un **travail technique** porté par le groupement d'étude d'Ateliers 2/3/4 (déplacements, espaces paysagers et publics, habitat, équipements et activités économiques)

- d'un **diagnostic d'usages et de perception du quartier** mené auprès des habitants et acteurs relais du territoire (2 rendez-vous avec les acteurs relais, **79 questionnaires** remplis, **110 personnes rencontrées** lors de trois journées de présence en juin 2022)



Ces éléments constituent une base importante du travail de scénarios. C'est pourquoi ils ont été partagés avec les habitants lors de cette phase de concertation sur les **scénarios d'évolution**.

UN TERRITOIRE AU COEUR D'UNE AGGLOMÉRATION DYNAMIQUE



UNE PORTE D'ENTRÉE À L'EST DE LA MÉTROPOLE

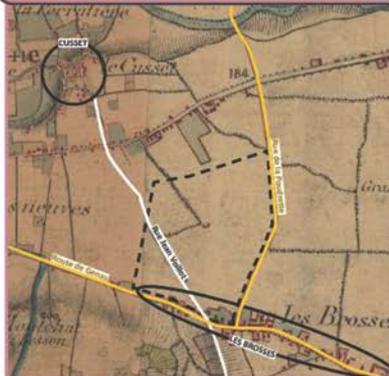


UNE DYNAMIQUE DE MUTATION ALENTOURS



LES BROSSES DANS LE CARRÉ DE SOIE

LES BROSSES, UN DEVELOPPEMENT PROGRESSIF



CARTE DE L'ÉTAT-MAJOR (1820-1850)

Le hameau des Brosses est organisé autour de la route de Genas avec une relation forte entre les 2 communes. La rue Jean Voillot est la voie Nord-Sud qui relie les Brosses au centre historique de Cusset. La rue de la Poudrette, un axe historique Nord-Sud est déjà présent.



LES BROSSES EN 1950 - 1960

Le quartier des Brosses s'étend vers le Nord peu à peu. Création de l'Avenue Paul Kruger puis de la rue Nicolas Garnier, un axe Est - Ouest. Deux cités jardins, qui deviendront des Périmètres d'intérêt patrimonial. Le développement industriel commence. Le boulevard de ceinture est inauguré en 1960.



LES BROSSES DE 1960 A AUJOURD'HUI

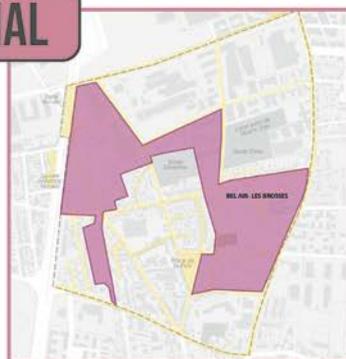
Au début des années 1970, le boulevard de ceinture est transformé en boulevard périphérique marquant une rupture avec l'ouest de Villeurbanne. La route de Genas s'affirme dans les déplacements. L'arrivée des transports en commun et les dynamiques urbaines doivent permettre une reconnexion du quartier.

SON PORTRAIT SOCIAL

Les habitants des Brosses sont principalement des employés, ouvriers et retraités (peu de cadres, chefs d'entreprises).

Les jeunes adultes, étudiants ou actifs sont sous-représentés, contrairement aux moins de 18 ans sur-représentés par rapport aux moyennes nationales.

4480 habitants vivent dans le quartier Politique de la ville Bel Air les Brosses, indiquant un taux de pauvreté important. 44,5% de logements sociaux sur cette zone.



Quartier Politique de la ville source SIG Politique de la ville

6380 HABITANTS (INSEE 2018)

Le quartier a perdu 300 habitants au cours des 20 dernières années.

2,5 PERSONNES PAR MÉNAGE

Des compositions familiales similaires au reste de Villeurbanne : une part de familles qui reste forte mais une hausse des ménages seuls (37%) et un nombre important de foyers monoparentaux.

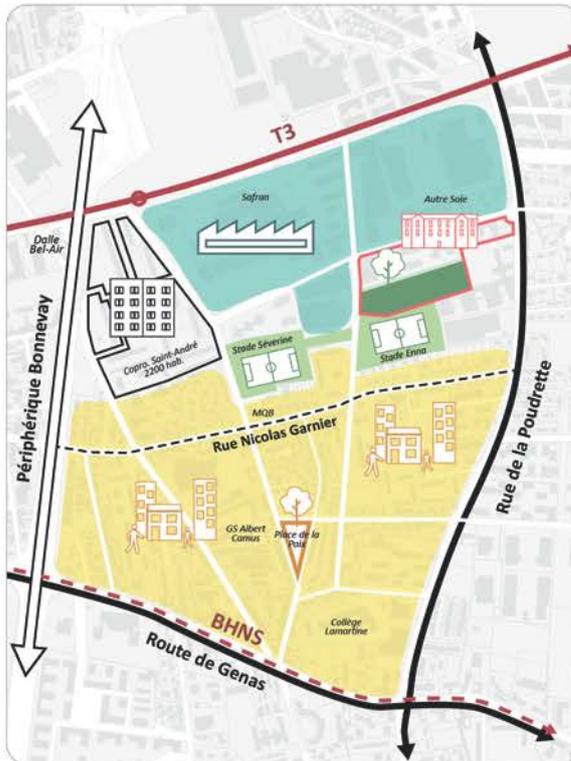
PLUS DE 75% DE LOCATAIRES

dont 26% sont locataires du parc social et 40% vivent dans de grands logements (T4 et +).



LE DIAGNOSTIC DU QUARTIER DES BROSSES

LES BROSSES EN PARTIE NORD : UNE FORTE PLACE À L'ACTIVITÉ ET DES PROJETS DE REHABILITATION ET DE DÉVELOPPEMENT



- **LA COPROPRIÉTÉ SAINT ANDRÉ EN RÉHABILITATION** et un pôle d'équipements qui se renforce.
- **L'AUTRE SOIE** un futur pôle composé de 280 logements, d'une salle de concerts et de la maison des services publics pour les Brosches sur la rue Alfred de Musset.
- **UN NOUVEAU PARC DÈS 2026** plus d'1,5 hectares au bénéfice des habitants du quartier, et des communes alentours.
- **DES PARCELLES ÉCONOMIQUES D'ENVERGURE**
- **DES TERRAINS SPORTIFS ATTRACTIFS** qui rayonnent au-delà du quartier.
- **UNE NOUVELLE TRAVERSÉE DU TRAMWAY À VENIR** sur les rues Legay/Buffière.

LES BROSSES EN PARTIE SUD : UN QUARTIER HISTORIQUE PLUS RÉSIDENTIEL QUI SE DÉVITALISE

- **UNE DIVERSITÉ DU TISSU URBAIN** quelques poches d'activités, des logements collectifs, individuels et un patrimoine : les cités-jardins.
- **UNE DYNAMIQUE ROUTE DE GENAS** des commerces actifs et un renouvellement en lien avec l'arrivée du bus à haut niveau de service en 2026.
- **LA PLACE DE LA PAIX** un fort potentiel mais beaucoup d'espace laissé à la voiture, une dévitalisation des commerces et services.
- **UN MANQUE D'ESPACES VERTS PUBLICS** et un manque de lieux agréables de rencontre.

LES ENJEUX CLÉS QUI EN DÉCOULENT



HABITER ET TRAVAILLER

- Une offre de logements diversifiée dans un quartier populaire et familial
- Un besoin de renouvellement de l'habitat
- Une activité économique bien présente dans le quartier
- > **Préserver et développer la mixité entre habitat et entreprises**



TROUVER DES COMMERCES ET SERVICES PRÈS DE CHEZ SOI

- Des équipements et services à renforcer
- Des commerces isolés et fragiles
- > **Équilibrer la présence d'équipements et services dans le quartier**

SE DÉPLACER

- La place de la voiture est prépondérante par rapport aux autres modes de déplacement
- Le confort et la sécurité pour les piétons et cyclistes ont besoin d'être renforcés
- > **Mieux organiser et rendre plus confortables les déplacements**

ÊTRE DEHORS

- Des espaces publics morcelés
- Un manque d'espaces de nature ombragés
- > **Moins de morcellement, plus de paysage**

ÊTRE DEHORS

LES BROSSES DEMAIN

SCENARIO ENVISAGÉ



- Stade
- Espace vert public existant
- Alignement d'arbres existants
- Alignement d'arbres futurs
- Aire de jeux
- Un nouveau parc majeur à dimensionner au nord de l'école Albert Camus ?
- La place de la Paix à conforter
- Des parvis publics à créer ou renforcer:
1- Parvis du groupe scolaire Camus
2- Parvis de la future école

INTÉGRER LES STADES DANS LE PAYSAGE

Les abords des stades peuvent être plantés pour apporter de l'ombrage, des espaces de détente pour attendre confortablement.



PLANTER LES RUES

Les différentes possibilités de végétalisation des rues.



Synthèse des échanges sur les espaces verts et espaces publics

Les participants ont largement validé le constat du **manque de végétation** et complété la proposition de végétalisation par des avis sur les strates basses (des micro-plantations) et hautes (plus d'arbres, notamment devant les immeubles). Ils apprécient l'idée d'une continuité des plantations d'arbres. Certains proposent en plus d'avoir de l'eau, sous la forme d'une fontaine sur la place de la Paix par exemple sous réserve que la gestion et l'entretien soient réalistes. L'idée de végétaliser fortement la rue Legay a été accueillie très favorablement dans l'atelier « nord » et jugée indispensable lors du rendez-vous des acteurs locaux, en soulignant le besoin pour la rue Séverine également.

Des participants ont demandé **plus de bancs et des tables de pique-nique** dans les espaces publics. Ces mobiliers seraient notamment utiles aux collégiens et lycéens pour la pause de midi. Pour les acteurs locaux, la simplicité et l'efficacité des mobiliers est un point d'attention.

Il manque **des équipements ludiques pour les enfants - surtout à Bel-Air -et sportifs** (city-stade, barres de musculation au sud du quartier).

Retours complémentaires lors du rendez-vous du 27 juin avec les acteurs locaux

Depuis longtemps, le conseil de quartier demande de travailler à partir de recommandations OMS et d'un indicateur de ratio « part des espaces verts par habitants » avec un objectif de 10m²/habitant. Il le faudrait sur l'état actuel et sur le futur en comptant la densification projetée.

Cet indicateur pose question à l'équipe d'urbanistes.

En ne retenant que les espaces verts publics pour les 6500 habitants environ aujourd'hui des Brosses, il faudrait donc 6,38 ha d'espaces verts

Aujourd'hui sont présents moins d'un 1 ha d'espace verts publics sur les Brosses (aire de jeux publique et espaces plantés ouverts de la résidence saint André, parc et square de l'îlot Poudrette, squares rues Séverine et Garnier).

> Sont prévus les 1,4 hectares du Parc de l'Autre Soie.

> Avec 1 ha avec sur un futur parc au nord de l'école Albert Camus, nous parviendrions à 3,4 ha

Il faudrait donc, pour les 6500 habitants d'aujourd'hui encore trouver environ 3 ha d'espaces verts publics, ce qui au regard des financements, du foncier disponible et des autres besoins de développement urbain paraît peu réaliste.

Dans l'étude, Ateliers 234 a retenu une autre préconisation OMS, celle d'avoir un parc public à moins de 15 minutes de marche de chez soi. Cet indicateur a révélé le manque d'espaces verts publics au sud. Le constat posé dans le diagnostic est donc clair sur le manque d'espaces verts publics dans le sud du quartier et la proposition d'ouvrir un parc dans cette zone prend en compte ces besoins pour aujourd'hui et demain.

Pour le Conseil de quartier, il faudrait pouvoir comparer cet indicateur au niveau métropolitain et Carré de Soie. Il indique qu'une étude du bureau d'études Tribu, assez ancienne, avait posé un diagnostic sur les espaces verts sur Carré de Soie. Elle ne concernait pas uniquement les Brosses. La mission indique qu'elle va regarder avec Ateliers 2/3/4 et la ville de Villeurbanne pour partager des éléments complémentaires sur cette question.

Retours sur les propositions d'aménagement des espaces verts et publics

La proposition de **création d'un espace vert au nord de l'école Albert Camus** est appréciée tant par les habitants que par les acteurs locaux. Elle doit être associée à un bon entretien et à des horaires d'ouvertures adaptés.

Pour certaines personnes, **l'aménagement actuel du passage devant l'école Camus** génère un sentiment d'insécurité « *je n'ose plus prendre ce passage, j'ai toujours peur qu'une personne se cache derrière un buisson* ». Pour d'autres, au contraire, la végétation présente est très agréable. En lien avec les scénarios possibles de la Place de la Paix, les personnes ne souhaitent pas que les espaces végétalisés génèrent un sentiment d'insécurité comme sur le passage Camus. Les propositions de

projet d'ouverture de ce passage sur un espace vert ont été bien accueillies, par les acteurs locaux également.

Le parc de l'Autre Soie, qui pas encore ouvert au public de manière continu, n'est pas encore très connu.

La proposition de meilleure intégration des stades dans le tissu urbain par la végétalisation et d'espaces d'attentes pour les parents fait consensus.

Le square Germaine Tillon fonctionne mais les jeux sont abimés et ne correspondent pas aux besoins des enfants. La suppression du terrain de foot est regrettée. Les plus petits ne peuvent pas aller jusqu'à Moulair. Plusieurs personnes indiquent que les jeux Place de la paix ne sont pas adaptés aux besoins.

L'absence de proposition pour aménager la dalle Bel Air est soulignée comme un manque pour les acteurs locaux.

Liste des avis exprimés le 3 juin sur la thématique « Être dehors, profiter des espaces verts et publics » :

	AVIS EXPRIMES	Atelier/Thème
1	Trouver de l'ombre et de l'eau (jet d'eau, fontaine...) dans le quartier pour les jours de canicule. Tout le monde ne peut pas aller aux Gratte-ciel	Thème Dehors
2	Des jeux et équipements pour les ados et les adultes type barre musculation, vélo etc...	Thème Dehors
3	Il manque des choses pour les enfants, surtout à Bel-Air	Thème Dehors
4	Une végétation libre devant les immeubles. Cf Vaulx-en-Velin, Grapinière, rue fontaine	Thème Dehors
5	Des arbres hauts pour amener de l'oxygène et de la pluie (de la fraîcheur)	Thème Dehors
6	Si vous envisagez un parc près de l'école Albert Camus, intéressez-vous à la rue Monge !	Thème Dehors
7	Verdir le plus possible	Thème Dehors
8	Il faudrait planter plus d'arbres le long des rues	Thème Dehors
9	Super idée, l'aménagement paysager continu	Thème Dehors
10	La préemption du 16-18 rue Nicolas Garnier c'est pour créer un accès au futur parc Besset / nord de l'école Albert Camus?	Atelier nord
11	Jardins partagés dans les espaces verts. Que les habitants de Saint-André s'investissent dans ces jardins.	Atelier nord et rdv acteurs locaux
12	Rue Nicolas Garnier : un secteur avec des arbres dans les jardins, à conserver	Atelier nord
13	Végétaliser fortement la rue Legay est une bonne idée	Atelier nord
14	Installer des micro-implantations florales sur les trottoirs	Thème Dehors
15	Autre Soie : Que le parc de l'Autre Soie reste à disponibilité ponctuelle des habitants en attendant son ouverture et pas réservées par les associations qui nous empêchent de traverser et y accéder	Thème Dehors
16	Planter des arbres place de la paix et limiter les voitures	Thème Dehors
17	Place de la Paix : Une place pour accueillir des évènements. Avant, place de la Paix, il y avait la vogue	Thème Dehors
18	Place de Paix : Plus de bancs sur la place de la Paix et un terrain pour jouer aux boules. Un kiosque pour animer le quartier	Thème Dehors
19	Place de la Paix : Une grande aire de jeux comme à Blandan sur la place de la Paix. C'est trop petit / des endroits pour se reposer, des bancs de quoi pique-niquer, et pourquoi pas des grandes tables	Thème Dehors
20	Place de la paix : il manque une fontaine. Il faudrait aussi l'entretenir, l'herbe n'est jamais tondue. C'est un grand parking pour rien	Jeunes

21	Place de la Paix : un terrain de foot ou un city stade	Jeunes
22	Place de la Paix : ajouter des balançoires et des bancs	Jeunes
23	Place de la Paix : je préférerais les jeux d'avant où je pouvais m'accrocher (8 ans)	Jeunes
24	Place de la Paix : Changer le parc de jeux de la paix	Jeunes
25	Place de la paix : elle n'est pas fréquentée par les collégiens, elle est pour les plus petits et il n'y a pas de bancs et tables. On rentre chez nous manger, ce serait bien d'avoir un endroit pour pique-niquer sur la place (15 ans)	Jeunes
26	Il faut d'abord réduire l'insécurité pour ensuite aménager la Place	Atelier sud
27	Dans ce quartier, beaucoup de personnes ne partent pas en vacances. Il faut qu'ils aient des lieux agréables !	Atelier sud
28	Il faut faire simple et solide	Atelier sud
29	Je ne crois pas qu'on arrive à interdire les voitures sur la place	Atelier sud
30	Il faut d'abord régler ce fléau des voitures sur la place pour passer à la suite	Atelier sud
31	Passage camus : je n'ose plus prendre ce passage, j'ai toujours peur qu'une personne se cache derrière un buisson	Atelier sud
32	Déplacement de l'aire de jeu Bel Air + Il faudrait intégrer les principaux enseignements de la concertation du 17 mai sur l'aire de jeu de Bel Air et la déplacer.	Fête St André
33	Avant de déplacer l'aire de jeu, il faut résoudre le problème de la rue Jean Voillot trop dangereuse	Fête St André
34	Si l'aire de jeu est déplacée, les enfants ne pourront plus y aller seuls il faudra les accompagner	Fête St André
35	Et sur la dalle Belle Air, il n'y a toujours pas d'aménagement prévu ?	Fête St André



L'atelier sur le nord du quartier

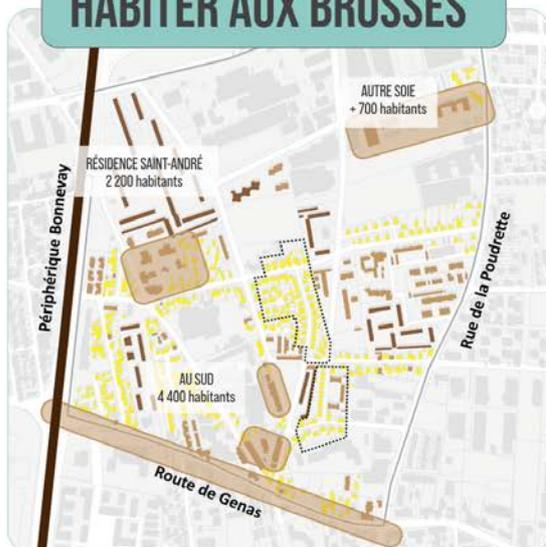
3. HABITER ET TRAVAILLER SUR LE QUARTIER

Panneaux « Diagnostic et enjeux » et « Propositions » présentés le 3 juin 2023

HABITER ET TRAVAILLER

DIAGNOSTIC ET ENJEUX

HABITER AUX BROSSES



UNE OFFRE DE LOGEMENTS DIVERSIFIÉE DANS UN QUARTIER POPULAIRE ET FAMILIAL

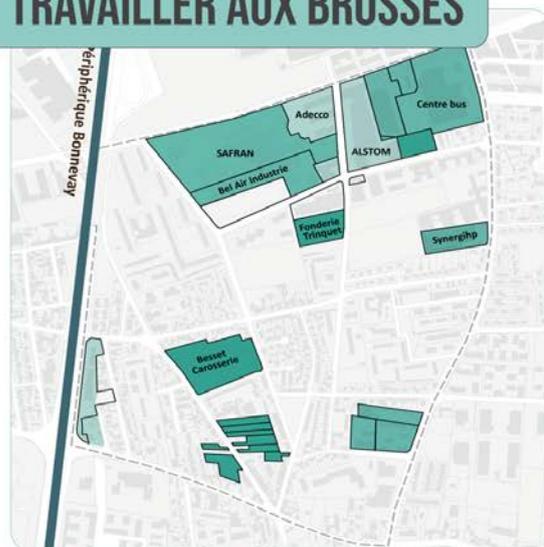
Le renouvellement de l'habitat s'engage avec l'arrivée des futurs habitants de l'Autre Soie, de plusieurs opérations et la réhabilitation de la copropriété Saint-André.

Une intéressante diversité de types d'habitations
Une part importante de maisons individuelles et une diversité de logements collectifs. Des statuts d'occupation similaires au profil communal : plus de 75% de locataires dont 26% locataires du parc social.

Les cités jardins constituent un patrimoine préservé.

Un développement en cours, par une **densification autour de la route de Genas** et la **construction dispersée de logements collectifs**.

TRAVAILLER AUX BROSSES



DES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES BIEN PRÉSENTES DANS LE QUARTIER

La présence d'industrie et l'installation de sièges sociaux d'entreprises tertiaire est une spécificité du quartier avec :

- Un **pôle tertiaire déjà établi le long du tram T3**
- Un **héritage d'entreprises tertiaires** le long du périphérique
- L'existence de grandes parcelles productives au nord, notamment avec l'entreprise **Safran**
- Des **plaques productives imbriquées dans le tissu résidentiel**, sans relation avec l'espace public

Parcelles productives : industrie, artisanat, activités de petite production

Parcelles d'entreprises tertiaires

LES ENJEUX IDENTIFIÉS

DIVERSIFIER L'OFFRE DE LOGEMENTS ET MAINTENIR LA MIXITÉ ENTRE HABITAT ET ENTREPRISES

LE LOGEMENT

- Travailler la programmation de logements à venir pour répondre aux besoins de diversification de l'habitat, notamment des petits logements pour jeunes actifs et population vieillissante.
- Conforter la relation entre nature et habitat, valoriser la diversité d'habitation et le patrimoine.
- Etudier la bonne densité pour à la fois répondre aux besoins en logements du secteur, respecter l'identité des lieux et permettre le développement de commerces et équipements.

L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

- Préserver des usines de production et des petites activités artisanales en ville pour répondre aux besoins du territoire mais s'autoriser certaines mutations pour des équipements et espaces publics.

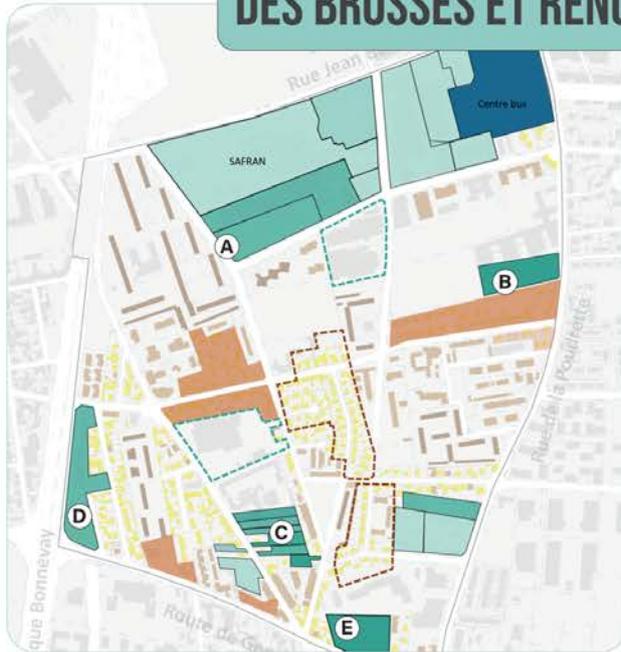
LA COHABITATION DES DEUX

- Repenser la morphologie des activités pour les « densifier » et favoriser leur cohabitation avec l'habitat présent.

HABITER ET TRAVAILLER

LES BROSSES DEMAIN

CONSOLIDER LA VOCATION ÉCONOMIQUE DU NORD DES BROSSES ET RENOUEVER L'HABITAT



DIVERSIFIER ET DENSIFIER LES ZONES D'ACTIVITÉS ET D'HABITAT

-  Périmètre d'intérêt patrimonial des cités jardins
-  Différentes habitations existantes, de l'individuel au petit et grand collectif
-  Densification possible
-  Deux terrains pour développer des opérations mixtes activités/ équipements/ habitat/ espaces publics
-  Zones d'activités économiques existantes
-  Zones d'activité économique pouvant évoluer :
 - A- Vers une zone d'activité de 5000 m²
 - B- Densifier et diversifier le type d'activités
 - C- Revitaliser des activités économiques pouvant cohabiter avec l'habitat
 - D- Conforter l'activité de bureaux
 - E- Conforter une activité agricole urbaine ?
-  **A très long terme** : questionner à terme l'évolution du centre bus

SCÉNARIOS DE DENSIFICATION DE L'HABITAT

LA RUE NICOLAS GARNIER, UN AXE EST-OUEST STRUCTURANT

Structurer la rue et proposer un renouvellement de l'habitat avec des immeubles de deux à quatre étages.



DE LA ROUTE DE GENAS À L'AVENUE DE GENAS

Requalifier l'entrée du quartier et composer une façade urbaine avec des hauteurs similaires à celles existantes soit entre cinq et sept niveaux et des rez-de-chaussée actifs (commerces, services, production ...).



Synthèse des échanges sur la thématique habiter et travailler

La question de la **densification** a été la plus commentée.

Le niveau de la densification sur l'ensemble du secteur des Brosses n'est pas encore acté et ne dépend pas uniquement des collectivités. Toutefois dans le cadre de la concertation sur le quartier, un ordre de grandeur, est donné autour de + 1000 logements sur le temps long (environ 15 ans). Il s'agit d'une base de réflexion, amenée à évoluer. Sur le fond, les participants ont pu **connaître les raisons qui incitent les institutions et l'équipe d'urbanistes à proposer plus de logements sur ce quartier :**

- Répondre aux besoins de logements dans un secteur bien desservi par les transports en commun
- Diversifier l'offre de logements pour une plus grande mixité du quartier
- Appuyer les financements aux équipements et espaces publics du quartier
- Permettre le développement de commerces, équipements et services.

Les propositions de transformation du tissu urbain concernent des secteurs ciblés, en particulier la rue Nicolas Garnier et la route de Genas. Des images de références ont été présentées sur l'atelier « nord » et le panneau « habiter ». Les participants se sont appuyés sur la présentation de 2 profils de rues montrant une possible évolution et des images de références (rue Nicolas Garnier avec des immeubles de 2 à 4 étages et route de Genas avec des immeubles plus hauts sur certaines parcelles aujourd'hui peu construites).

Certains **ne voient pas comment la densification qui amène plus de béton peut aider à rendre la ville plus respirable** : ils voient un paradoxe dans cette proposition puisqu'il faudrait au contraire plus de végétation. Une personne propose ainsi que les cours d'immeubles soient verdies et accessibles, d'autres que les rues soient bien végétalisées, ce qui constitue pour elles un préalable à tout échange sur la densification.

Les participants ont **questionné la dynamisation que pourrait apporter une densification**, notamment sur le volet de mixité sociale. Pour certains, il s'agit effectivement d'une bonne solution pour diversifier les logements et les occupants. D'autres estiment au contraire que les pavillons sont aussi une caractéristique du quartier, notamment sur les rues Legay et Garnier, et qu'ils participent à la mixité sociale. Ils sont donc à conserver. Enfin, l'exemple de l'Autre Soie est utilisé pour évoquer la crainte d'un regroupement de population fragilisée et d'une densification trop forte.

Une partie des participants évoquent leur **inquiétude** : ils ont attendu longtemps un projet urbain sur le quartier et sont heureux de le voir avancer. Toutefois, ils craignent de ne pas pouvoir rester dans le quartier si l'offre de logements nouveaux fait monter les prix et les chassent du quartier ou si leur maison est préemptée. Certains questionnent le rythme et le volontarisme du projet de densification. Ils souhaitent en savoir plus sur les volontés de préemption de la ville, savoir si des promoteurs ont déjà signalé des projets, si les propositions présentées font état de projets déjà actés. Il leur est bien indiqué que le travail en cours se place en maton de toute dynamique opérationnelle.

La question de la densification doit donc être travaillée encore avec tous, être pensée pour ne pas se réduire à plus de béton, de promiscuité, d'exclusion sociale. Cette densification est aussi interrogée par les acteurs locaux en perspective avec une ville plus « respirable », la crainte de « reproduire » le schéma de la Zac Villeurbanne La soie est exprimée.

La route de Genas apparaît comme un secteur qui **peut supporter une densification**.

En outre, des habitants de la rue Nicolas Garnier se sont organisés pour remettre une pétition à Agnès Thouvenot qui l'a reçue et a échangé avec eux. Ces habitants souhaitent que leurs difficultés au

quotidien avec la circulation, la préservation de leur cadre de vie et leurs craintes vis-à-vis de la densification soient prises en compte.

Les habitants et acteurs locaux proposent que la **rénovation énergétique** soit intégrée au projet urbain par une réfection des façades qui permettrait une meilleure isolation des immeubles.

Le souhait de **préserver la mixité sociale**, confirmé par les acteurs locaux, se traduit pour certains participants par la volonté de conserver la forme urbaine actuelle, mais aussi d'avoir une meilleure répartition des logements sociaux et de rénover le parc collectif ancien.

La **cohabitation entre habitat et industrie est mise sous condition** par les participants. Un avis porte sur la volonté de voir partir la fonderie à cause des nuisances pour le quartier, un autre sur les rythmes différents : la présence d'industries et de tertiaire crée des zones sans animation le soir et le week-end. Des avis portent sur l'ancien Bel-Air Camp que des personnes voudraient bien voir transformer en parc, école et/ou logements. La « vacance » de ces terrains est aussi questionnée par les acteurs locaux. Pourquoi ne pas densifier sur ces parcelles ? Sur ce point est nécessaire de rappeler les contraintes à construire autour de l'usine Safran et le souhait des élus de maintenir une part d'activité en ville, particulièrement sur ce secteur.

L'argument de créer des emplois pour le quartier est relativisé par les participants : ils pensent plutôt que ces emplois ne seront pas pour les habitants et amèneront surtout de voitures dans le quartier. La cohabitation est aussi interrogée par les acteurs locaux : quelle mixité fonctionnelle pour un cadre de vie agréable ? quelles retombées pour le quartier ?

Liste des avis exprimés le 3 juin sur la thématique « habiter et travailler » :

	AVIS EXPRIMES	ATELIER/THEME
36	Pourquoi la Ville de Villeurbanne achète-t-elle des maisons dans la zone PIP ?	Thème Habiter
37	Rue Nicolas Garnier : Aménager la rue Nicolas Garnier	Thème Habiter
38	Rue Nicolas Garnier : au n°43, quel projet pour les maisons ?	Thème Habiter
39	Il faut configurer la rue avant la programmation des bâtiments et équipements	Atelier nord
40	Renouveler les anciens bâtiments	Thème Habiter
41	Isolation des logements pour le confort des habitants	Thème Habiter
42	Faire l'isolation des logements et pas seulement sur une seule facade (projet immeuble au nord de la place de la Paix)	Thème Habiter
43	Ce serait bien que Trinquet disparaisse, trop de nuisances.	Thème Habiter
44	Cohabitation industrie-habitat : attention aux zones non-occupées les week-ends	Thème Habiter
45	Maintenir une activité économique ? c'est créer de l'emploi qui ne profitera pas au quartier et des flux automobiles supplémentaires Le long du T3 en direction de part dieu il y a d'autres terrains inoccupés pour l'activité éco (squattés actuellement)	Atelier nord
46	Attention aux corridors d'immeubles qui bloquent la pollution et la chaleur	Thème Habiter
47	Difficile de densifier et en parallèle de rendre la vie en ville plus respirable : vigilance densification	Thème Habiter
48	Il faut qu'EMH, le bailleur social, soit associé à cette transformation du quartier et que les logements sociaux soient bien rénovés	Atelier nord
49	L'Autre Soie, c'est des immeubles très hauts, serrés les uns contre les autres qui ne donnent pas une bonne image de la densification. C'est aussi une concentration de populations fragiles qui inquiète pour l'équilibre du quartier	Atelier nord
50	Limiter la hauteur des bâtiments pour cohabiter avec les pavillons qui resteront	Thème Habiter
51	C'est compliqué de se projeter dans un univers encore plus bétonné, c'est la mort des maisons individuelles	Thème Habiter

52	Je ne suis pas d'accord de détruire les maisons individuelles pour faire des logements collectifs alors qu'il y a des terrains vides contre le T3 (squat)	Atelier nord
53	Nous ne voulons pas de cité dortoir comme vers le carré de Soie. Pourquoi vouloir faire des logements et immeubles à la place de maisons individuelles qui permettent de garantir une mixité sociale ? Si vous cherchez du foncier, pourquoi ne pas vous occuper de la rue ligne de l'est avec des entrepôts délaissés et squattés ?	Thème Habiter
54	Quel pouvoir on aura si un promoteur souhaite le terrain et nous met la pression ? quelle protection par la ville ? quelle garantie sur les hauteurs et la densité habitation/ paysage	Atelier nord
55	La densification c'est bien si les cœurs d'îlots sont aménagés	Thème Habiter
56	Rue Legay : les jardins et les maisons de la rue Legay sont à taille humaine, pourquoi les supprimer ?	Thème Habiter
57	Ligne de l'est : zone à construire	Thème Habiter
58	Rue Nicolas Garnier, sud station Ouest : zone à ne pas (re)construire	Thème Habiter
59	Rue Nicolas Garnier : Reprendre le périmètre pour conserver les maisons rue Séverine au niveau de la rue Nicolas Garnier	Thème Habiter
60	Pourquoi ne pas interroger aussi les formes urbaines de l'îlot de la Poudrette ?	Thème Habiter
61	Démolir les maisons individuelles sur la rue Nicolas Garnier alors qu'il y a des arbres pour « construire » des barres d'immeuble, quel but de la « densification à tout prix » et de vouloir tout mettre au même endroit (parc commerces et nouveaux logements)? Si on construit de nouveaux logements il n'y aura pas d'espaces verts en + Jusqu'à présent la densification dans le quartier n'a rien apporté, sceptique sur les retombées positives	Atelier nord
62	Respecter le périmètre patrimonial au nord.	Atelier nord
63	Garder des formes urbaines variées	Atelier nord
64	Proposer suffisamment de parcs et pas des immeubles collés comme à l'Autre Soie	Atelier nord
65	Route de Genas : ok pour zone à construire	Thème Habiter
66	Autour des nouveaux immeubles, manque d'espaces verts	Thème Habiter
67	Préserver la mixité du quartier	Thème Habiter
68	Garantir une mixité sociale	Thème Habiter
69	Ne pas trop densifier, garder du pavillonnaire.	Fête St André
70	Moi je suis habitante propriétaire sur la rue Nicolas Garnier et je veux vendre donc je ne vois pas de soucis à une densification.	Fête St André

L'atelier sur le sud du quartier



4. SE DÉPLACER

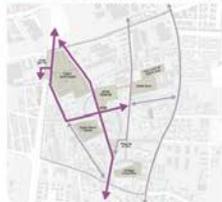
Panneaux « Diagnostic et enjeux » et « Propositions » présentés le 3 juin 2023.

SE DÉPLACER DANS LE QUARTIER DIAGNOSTIC ET ENJEUX

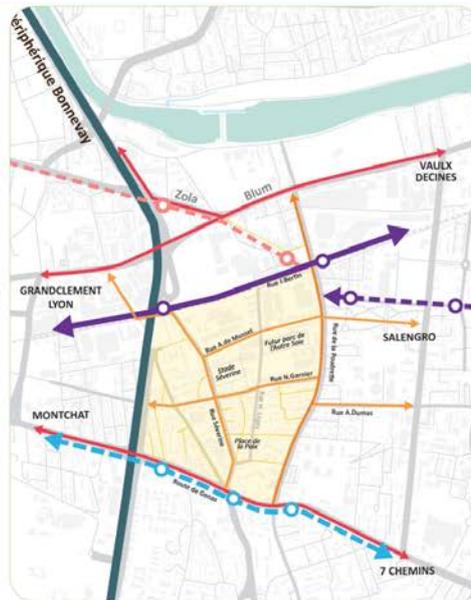
UN INCONFORT POUR LES PIÉTONS ET CYCLISTES

La proximité avec les transports en commun est appréciée et va se développer. En revanche, le caractère assez routier et les aménagements existants laissent peu de place à la marche, aux vélos et aux trottinettes. Pourtant, les habitants parcourent principalement le quartier en marchant (42% des personnes enquêtées dans le diagnostic) et de nombreux habitants (familles, personnes âgées) n'ont pas de voiture.

-  Tram T3 existant et arrêts
-  Futur tram T9 et arrêts projetés
-  BHNS Part-Dieu/ Sept-Chemins
-  Métro A et arrêts
-  Liaison inter-quartiers
-  Liaisons intercommunales



Trajets à pied et en vélo le plus fréquemment empruntés (source enquête d'usages 2022)



LES ENJEUX IDENTIFIÉS

- Mieux organiser la circulation en proposant une hiérarchie entre les rues du quartier et en relation avec les autres quartiers
- Désenclaver le quartier en facilitant les traversées du périphérique (ligne de l'Est, rue Garnier, route de Genas), les trajets vers les transports en commun, et en prolongeant la rue Legay au Nord.
- Répondre à la problématique du stationnement et de la vitesse excessive sur l'espace public.
- Développer des voies pour les modes doux afin de traverser les grandes parcelles.
- Rendre continus et qualitatifs les aménagements piétons, cycles et paysagers sur les axes majeurs du quartier.

QUATRE RUES À ENJEUX

LES AXES EST-OUEST



RUE ALFRED DE MUSSET

- > Une insécurité ressentie
- > Un enjeu de desserte pour les entreprises
- > Un caractère paysager, planté et ombragé à préserver



RUE NICOLAS GARNIER

- > Une traversée Est/Ouest qui va au-delà du périphérique côté Brosses Ouest
- > Une rue au caractère très résidentiel et pourtant parcours de transit
- > Affirmer son statut de voie centrale à l'échelle du quartier et la végétaliser

LES AXES NORD-SUD



RUE SÉVERINE

- > Une traversée Nord/Sud du quartier avec une traversée du périphérique au Nord des Brosses
- > Un axe important qui donne accès à la station de tramway
- > Une végétalisation nécessaire



RUE LEGAY

- > Pas d'homogénéité dans les largeurs de trottoirs, de voirie, de plantations
- > Des stades avec un long linéaire de clôture
- > Anticiper l'évolution de son statut de lien entre les équipements publics entre le nord et le sud

SE DÉPLACER DANS LE QUARTIER

LES BROSSES DEMAIN

SCENARIO ENVISAGÉ : FAVORISER LES MODES DOUX



LES MOBILITÉS DOUCES

- - - Offre de transports en commun avec le passage du T3 au nord, la desserte bus sur Poudrette et l'arrivée du BHNS route de Genas.
- Futurs arrêts du BHNS
- Favoriser la mise en place des modes doux. Rendre continus et qualitatifs les aménagements piétons, vélos sur les axes majeurs du quartier.
- Développer les porosités modes doux inter macro-lots.
- Rendre continus et qualitatifs les aménagements paysagers des rues et interroger les lisière, façades, interfaces des axes principaux.

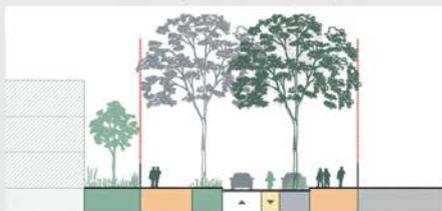
Ce scénario est à croiser avec une étude en cours de circulation et le schéma de toutes les mobilités à l'échelle du Carré de Soie.

PREMIÈRES PISTES DE REFLEXION À L'ÉTUDE

RUE ALFRED DE MUSSET



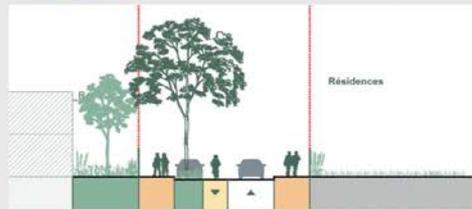
Les intentions pour demain :
Requalifier la rue Musset, axe historique qui donne accès à l'Autre Soie et au PEM et dont les platanes constituent un patrimoine arboré exceptionnel.



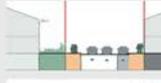
RUE SÉVERINE



Les intentions pour demain :
Les stationnements sont régulièrement plantés (une bande plantée avec un ou deux arbres toutes les trois places environ)



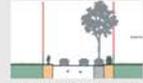
RUE NICOLAS GARNIER



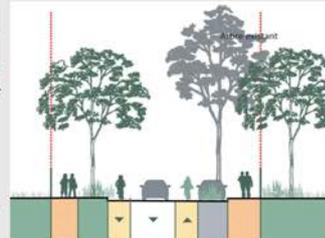
Les intentions pour demain :
Végétalisation de la rue par la création de plantations au nord intercalées entre le stationnement.



RUE LEGAY



Les intentions pour demain :
Rééquilibrage de l'espace public en faveur des modes actifs et des plantations. Désimperméabilisation forte.



Échanges sur les principes d'aménagement sur la circulation dans le quartier

C'est la **proximité avec le périphérique** qui pose problème selon de nombreux participants. A certaines heures, il est très difficile de traverser la rue Nicolas Garnier. Mais de nombreuses autres rues sont concernées et les échanges ont permis de faire émerger des problématiques spécifiques dont le traitement pourra être inclus dans les scénarios. En particulier, les problèmes sur la circulation et sur le stationnement de la rue Monge et sur la rue Nicolas Garnier

Une personne propose de fermer l'accès au périphérique, d'autres de mieux organiser et sécuriser la circulation (ralentisseurs, zone 30 généralisée, modification des sens de circulation). L'idée de déconnecter la rue Nicolas Garnier du périphérique évoquée par des participants le 3 juin n'est pas bien accueillie par les acteurs qui trouvent cette idée inefficace voire mauvaise car le trafic se reporterait partout ailleurs dans le quartier et l'isolerait encore plus.

Le prolongement de la rue Legay au nord, prévue en 2026-2027, est très attendu par les participants et acteurs locaux, qui jugent très dommageable la coupure entre la Soie et les Brosses. Au moins la traversée piétons et vélo, car le passage des voitures questionne : pour les uns, ce sera une bouffée d'air pour le quartier tandis que d'autres craignent le flux de voitures qui transitent dans le quartier qui pourrait en découler.

Depuis de nombreuses années, il est évoqué l'idée d'avoir un axe fort de transport en commun sur la rue de la Poudrette (axe « A8 »). Il faut garder en tête que la rue de la Poudrette doit pouvoir accueillir une voie de bus. Toutefois, le traitement différencié des 2 axes, rue Legay prolongée et rue de la Poudrette, en privilégiant majoritairement les modes doux sur Legay, et le flux automobile et TC majoritaire sur la rue de la Poudrette, interroge le conseil de quartier. La possibilité d'un bus rue Legay plus au « cœur de quartier » est suggérée.

Des travaux et aménagements vont démarrer prochainement route de Genas pour permettre le passage du Bus à haut niveau de service Part-Dieu Sept Chemins. Une étude de circulation va être mise en place fin 2023, début 2024.

La volonté de **limiter le stationnement** est plutôt bien perçue. Des participants indiquent des zones en particulier où ils souhaiteraient ne plus voir de stationnement ou le voir mieux respecté ou organisé (place de la Paix, contre-allée du périphérique, rue Monge...). Une personne souhaite au contraire plus de stationnements et faciliter le stationnement des véhicules des artisans, une autre demande de porter une attention au stationnement anarchique sur les rues à proximité des stades les jours de matchs (provenance lointaine des visiteurs en voiture) ou à proximité de la place de la Paix si le stationnement y est supprimé.

Les participants étaient globalement très préoccupés par la place trop importante de la voiture et ont d'abord chercher à limiter cette place. Ils étaient moins disponibles pour regarder de près les principes et aménagements proposés pour les vélos et piétons.

Des points difficiles pour les piétons sont toutefois repérés : rue Monge – trottoirs défoncés, route de Genas devant la station Total, traversée rue Nicolas Garnier / Legay pour les trajets école etc..., rues Jean Voillot et Monge pour les trajets vers les commerces route de Genas (Casino notamment).

L'accessibilité à l'Autre Soie pour le relier au quartier existant est à creuser, notamment pour les personnes âgées vivant dans le sud du quartier qui devront se rendre à la nouvelle MSP. Les rues et trottoirs sont inconfortables, il n'y a aucune desserte en bus vers ce pôle d'équipements à l'intérieur du quartier. Une demande de revoir le trajet du C17 pour qu'il desserve le CCO est largement exprimée par les acteurs locaux.

Dans le **développement des pistes cyclables**, les avis exprimés ce 3 juin portent sur plus de pistes cyclables, comme proposées dans un schéma d'ensemble. Ils les souhaitent majoritairement séparées

des piétons. Il est également demandé plus d'arceaux vélos et que les immeubles anciens aient un stationnement vélo sécurisé.

Liste des avis exprimés le 3 juin sur la thématique « se déplacer dans le quartier » :

	AVIS EXPRIMES	ATELIER/THEME
71	Rue Monge : invivable, trop de voitures qui shuntent le périphérique. Trottoirs accidentés	thème déplacer
72	Rue Monge : trop de circulation et les feux au vert sont trop courts	thème déplacer
73	Rue Monge : au 34, on ne peut pas sortir en voiture car des voitures stationnent devant et il est possible d'avoir un dispositif ce stationnement sauvage devant l'entrée du cimetière	thème déplacer
74	Rue Legay : veiller à ce qu'elle reste « calme »	thème déplacer
75	Rue Legay : si Legay débouche en voiture au nord, ça va générer beaucoup de flux, privilégier les piétons et cyclistes	thème déplacer
76	Rue Caporal Morange : ne pas supprimer le stationnement mais l'autoriser d'un côté avec des d'âne ou ralentisseurs	thème déplacer
77	Rue de la Poudrette : besoin d'un aménagement de la rue avec des plateaux traversants (comme sur la rue A. Dumas à Vaulx-en-Velin) pour limiter les rodéos, plantation d'arbres le long de la rue, pistes cyclables, voies bus	thème déplacer
78	Rue Nicolas Garnier : mettre des ralentisseurs, c'est une rampe de lancement vers le périphérique	thème déplacer
79	Vigilance au report de trafic de la route de Genas en chantier, sur la rue Nicolas Garnier	Atelier nord
80	Il faudrait fermer l'accès au périphérique	thème déplacer
81	Contre-allée du périphérique : empêcher le stationnement sauvage des camions	thème déplacer
82	Le long du cimetière (La Soie) : restaurer la voie piéton-vélo en direction de l'avenue Blum	thème déplacer
83	Attention à garder de la place pour les visiteurs, penser à la famille qui vient de loin en voiture : leur laisser des places de stationnement, également pour les artisans	thème déplacer
84	Tenir compte des personnes qui ont besoin de leur voiture pour aller travailler (2e couronne métropole, est lyonnais encore mal desservi), horaires décalés	thème déplacer
85	Quand il y a des tournois aux stades les gens viennent de loin, et se garent partout notamment sur la rue Legay, si elle est à sens unique et le stationnement supprimé il faut anticiper la gestion des visiteurs du stade	thème déplacer
86	Pas un problème pour moi, il faut privilégier les déplacements sans voiture, généraliser la vitesse réduite.	thème déplacer
87	Ligne vélo le long du T3 est saturée et fréquentée par des piétons : risque d'accidents. Dans le prolongement de la rue Voillot il faudrait une piste cyclable le passage le long de la dalle Bel Air vers la piste T3 est vraiment dangereux sans protection	Atelier nord
88	Rue Monge : changer le sens de circulation de la rue Monge pour réduire le flux de voitures sur rue Nicolas Garnier et C8 sur rue Voillot	Atelier nord
89	Pouvoir traverser. Rue Nicolas Garnier : la largeur de rue est suffisante mais c'est une voie de contournement du périph, on ne peut même pas traverser à pied, nuisances sonores, camions, rodéos. Vigilance au report de route de Genas sur rue Nicolas Garnier	Atelier nord
90	Urgent : éclairer, sorties d'écoles à sécuriser, passage rue Legay à sécuriser,	Atelier nord
91	Attention au carrefour Legay/Garnier	Atelier nord
92	Prévoir des pistes cyclables mais aussi des arceaux vélo à l'Autre soie	Atelier Nord
93	PEM : ouvrir un autre parc relais	thème déplacer
94	Prolongement de la rue Legay au nord : ouvrir piétons VITE !	thème déplacer
95	Route de Genas : station Total et boulangerie Millet, les piétons sont en danger, à réaménager	thème déplacer
96	Eviter de mélanger piétons et vélos : vitesse différente, pistes cyclables et trottoirs séparés	thème déplacer

97	Eviter les bandes cyclables squattées par le stationnement des voitures	thème déplacer
98	A vélo, je préfère être avec les voitures qu'avec les piétons	thème déplacer
99	Plus de pistes cyclables	thème déplacer
100	Dans la résidence EMH Legay Garnier, on n'a ni locaux vélo ni ascenseurs ni balcons, la seule solution c'est de monter le vélo dans le salon. Mettre des arceaux vélos abrités et sécurisés dans les résidences sur Legay et Garnier (EMH).	thème déplacer
101	Rue du Luxembourg : mettre une piste cyclable	thème déplacer
102	Autre Soie : mettre des arceaux vélos	thème déplacer
103	L'Autre Soie est trop loin pour les aînés, proposer du transport à la demande	Atelier nord
104	Il faut des transports collectifs pour aller à la MSP, l'Autre Soie, pour Bel-Air, pour place de la Paix	Atelier nord
105	Pouvoir traverser vers la rue de la Poudrette le long du parc c'est une bonne idée	Atelier nord
106	Devant chez moi, je ne veux pas de voitures. Vous pouvez enlever le stationnement	Atelier sud
107	Il faut penser aux habitants de la place et garder le stationnement	Atelier sud
108	La place de la Paix, c'est un gros rond-point	Atelier sud
109	Vous pouvez même fermer les 3 rues	Atelier sud
110	Je pense que fermer la rue au Nord et à l'ouest, c'est bien	Atelier sud
111	Il faut que le marché puisse s'installer ici	Atelier sud
112	Place de la Paix : piétonner l'une des rues qui entoure la place de la Paix	thème déplacer
113	Place de la Paix : il faudrait supprimer le stationnement	thème déplacer
114	Place de la Paix : mettre la rue côté ouest en sens unique ou sens interdit	thème déplacer

5. TROUVER DES COMMERCES, ÉQUIPEMENTS, SERVICES PRÈS DE CHEZ SOI

Panneaux « Diagnostic et enjeux » et « Propositions » présentés le 3 juin 2023

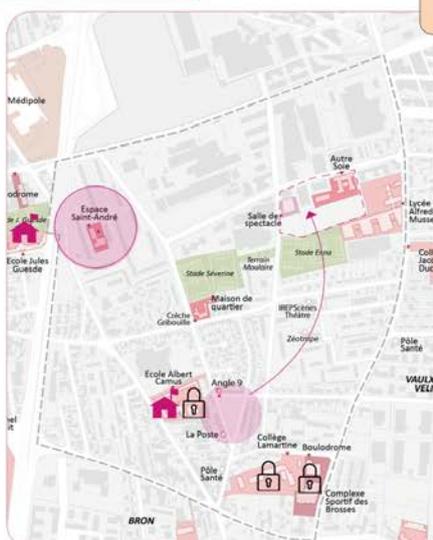
TROUVER DES COMMERCES ET ÉQUIPEMENTS PRÈS DE CHEZ SOI

DIAGNOSTIC ET ENJEUX

LES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

UN ATTACHEMENT AUX SERVICES EXISTANTS ET DES ÉVOLUTIONS DÉJÀ LANCÉES

-  Un regroupement d'équipements de proximité dans l'espace Saint André
-  Des lieux de vie existants mais fragiles (Place de la Paix, Espace Saint André)
-  Des équipements enclavés, peu visibles depuis la rue (groupe scolaire Camus, collège Lamartine, complexe sportif)
-  Des groupes scolaires saturés
-  Un pôle qui arrive sur le territoire : l'espace culturel Autre Soie, le CCO, la Maison des Services Publics des Brosses, le parc de l'Autre-Soie
-  Le développement de la maison des services publics à l'Autre Soie



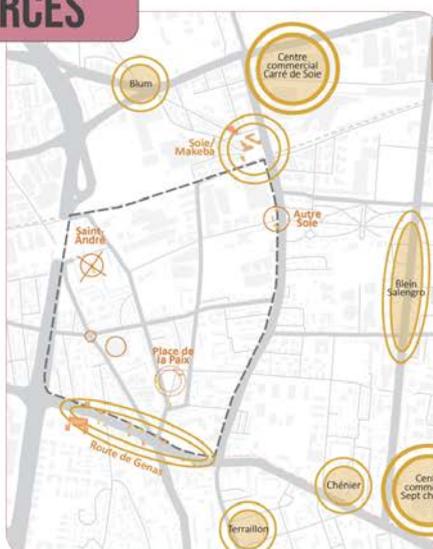
LES ENJEUX IDENTIFIÉS

- **Enfance, petite enfance et jeunesse**
Dans l'ensemble du quartier : proposer une homogénéité d'offre à destination de la petite enfance et de la jeunesse.
- **Ecoles**
 - Rénover et agrandir l'école Albert Camus.
 - Construire une nouvelle école (au nord de la rue Nicolas Garnier dans un double objectif de répartition territoriale et de mixité sociale)
 - Ouvrir une demi-pension au collège Lamartine
 - Désenclaver les équipements scolaires et les mettre en relation avec les espaces publics
- **Services publics sociaux et associatifs**
 - Regrouper les services publics afin d'en renforcer la visibilité
 - Rechercher une localisation unique et centrale pour la Maison Sociale Cyprien les Brosses
 - Rénover le boulodrome des Brosses
 - Renforcer l'offre de santé

LES COMMERCES

DES COMMERCES ISOLÉS ET FRAGILES

-  **Pôles commerciaux.** La route de Genas ou le pôle commercial de la Soie bénéficient d'un flux important.
-  Des activités isolées participent à la fragilisation des pôles commerciaux.
-  Le départ des commerçants de la copropriété Saint André d'ici 2026 pose la question de la reconstruction de l'offre de proximité pour ses résidents.
-  La place de la Paix est un pôle d'hyper proximité fragile en concurrence avec d'autres zones d'activités commerciales.



LES ENJEUX IDENTIFIÉS

- Maintenir une offre commerciale à l'intérieur du quartier, en complément de la route de Genas, pour répondre au besoin de commerces de proximité des habitants.
- À moyen-long terme, regrouper les commerces :
 - sur des axes de passage
 - à proximité d'équipements publics
 - à proximité des zones les plus habitées

TROUVER DES COMMERCES ET ÉQUIPEMENTS PRÈS DE CHEZ SOI

LES BROSSES DEMAIN

IMPLANTER DE NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS



DES PROJETS DONT LE DÉVELOPPEMENT EST LANCÉ

- ① Renforcement du pôle de proximité sur la résidence Saint-André, regroupement des équipements de petite enfance
- ② Développement de la Maison des Services Publics à l'Autre Soie
- ③ Agrandissement et rénovation du groupe scolaire Albert Camus
- ④ Construction d'une demi-pension pour le collège Lamartine

● Arrêts du Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) Part-Dieu-Sept-Chemins

DES PISTES EN COURS D'ÉTUDE

● Implantation d'un nouveau groupe scolaire à proximité du parc de l'Autre Soie, ouverture horizon 2030

DES INTENTIONS A PLUS LONG TERME

● Développement d'une médiathèque inter-quartiers pour Les Brosses et La Soie

● Besoin de mieux relier les équipements scolaires et sportifs aux rues du quartier, pour les rendre plus visibles et les faire participer à l'animation du quartier

LA QUESTION DES COMMERCES

DES PÔLES DE COMMERCES DE PROXIMITÉ EXISTANTS, EN « PÉRIPHÉRIE » DU QUARTIER

Les commerces de la route de Genas vont évoluer et vont continuer à bénéficier d'un flux important avec l'arrivée du Bus à haut niveau de service Part-Dieu-Sept-Chemins. Le pôle de commerces sur la Soie/esplanade Makeba fonctionne. La répartition de l'offre de commerces au sein du quartier des Brosses doit tenir compte de ces pôles déjà installés.

NÉCESSITÉ DE TROUVER DES COMMERCES DE PROXIMITÉ AU COEUR DU QUARTIER

À court/ moyen terme, l'enjeu est de maintenir un commerce d'hyper proximité accessible à pied, pour les habitants du nord des Brosses particulièrement, suite au départ annoncé des commerçants de la résidence Saint André.

À plus long terme, il y a nécessité d'aller vers un regroupement de commerces pour installer un véritable pôle de commerces de proximité, de plus grande envergure.

Les conditions : un axe de passage, une proximité d'équipements et une intensité d'habitants suffisante.

Échanges sur la thématique commerces, équipements et services

Les participants ont échangé sur **la nature et la localisation des commerces**. Ils ont été informés sur les conditions recherchées pour que l'installation de commerces soit favorable : un volume de population suffisante, des commerces regroupés ou proches. L'ancien supermarché DIA (devenu Bill frais) a été souvent évoqué comme une solution adaptée dans sa taille, son positionnement sur des prix accessibles et surtout par sa localisation en cœur de quartier, argument principal avancé lors du rdv avec les acteurs locaux. C'est donc une solution similaire que les participants ont cherché à retrouver sur le quartier : plutôt proche ou sur la rue Nicolas Garnier (flux), sur le foncier Besset, voire proche de l'Autre Soie et de l'école (une personne le verrait en dehors du quartier pour inciter à sortir, cet avis est remis en cause par les acteurs locaux vu la difficulté rencontrée aujourd'hui pour faire ses courses hors du quartier nécessairement). La plupart souhaitent un commerce accessible à pied à 10min maximum pour que les personnes âgées puissent y avoir accès. D'autres types de commerces sont souhaités : un café, un coiffeur pour femme, boucherie, épicerie, boulangerie...

L'existence de seuils minimaux d'habitants pour le fonctionnement des services, des commerces est interrogée lors du rendez-vous avec les acteurs du quartier.

Le fait de pouvoir **maintenir un marché sur la place de la Paix** est très important pour nombre de participants. Ils notent des difficultés dans la gestion au quotidien (les voitures ne sont pas enlevées en particulier) qui ont contribué à ce qu'un seul stand résiste à l'heure actuelle. Le fait d'avoir installé le forum sur la place de la Paix en enlevant tous les véhicules sur la partie nord ce 3 juin a intéressé : le souhait est que cela se fasse tous les vendredis matin.) Le marché est l'un des rares points de rencontre sur le quartier pour les personnes âgées notamment. Sa disparition signe une perte de lien social supplémentaire.

Le marché était fréquenté par des gens âgés qui ont du mal à aller ailleurs (depuis que le marché de GrandClément a évolué, il faut vraiment aller loin « je vais à Monplaisir, à Bron »). Les habitants peuvent se mobiliser pour que le marché reste, mais cela doit se faire avec un investissement et soutien de la part des collectivités et en pensant à le renouveler pour le rendre attractif pour les actifs : le mettre le samedi matin ou en soirée. Ils sont favorables au soutien public à la réinstallation de commerces également (dont le positionnement prix doit être en adéquation avec les ressources de la population).

Il y a une nécessité de provoquer **des rencontres entre les habitants** (marché, maison sociale, MQB, Zéotrope), un lieu de vie sur la place de la Paix est évoqué, le redéploiement de la Maison des Services Publics questionné. Le besoin de maintenir des services à l'Angle 9 réaffirmé et le possible renforcement de la présence de la Maison Sociale Cyprien les Brosses place de la Paix bien accueilli.

Des habitants souhaitent un pôle santé. Ce manque d'offre pour la santé, ne fait pas consensus parmi les acteurs locaux (existence du Médipôle, nouveau pôle de santé Med in Lyon, bonne représentativité des professions médicales), mais cela reste difficile voire impossible d'avoir un médecin traitant. La maison médicale face au Médipôle ne prend pas les habitants du quartier des Brosses. La ville de Villeurbanne travaille sur son contrat local de santé, la remontée de ces besoins dans ce cadre serait pertinente.

Une personne demande également que des gradins soient installés pour les parents dans le stade Séverine, l'idée est jugée pertinente par les acteurs. Une autre que le stade Enna soit ouvert pour les gens du quartier (La Ville de Villeurbanne signale que c'est déjà le cas).

> Sur l'installation un nouveau groupe scolaire au nord du quartier

Face à la saturation des groupes scolaires, est envisagé de créer un groupe scolaire nouveau pour une ouverture horizon 2030. Il est encore tôt pour préfigurer cet équipement, mais c'est le bon moment pour réfléchir à son possible emplacement. Il se situerait dans une zone au sud ou à l'ouest de l'Autre Soie. Si cet emplacement concerne la fonderie Trinquet, qui pourrait déménager, les réactions sont partagées : la localisation est intéressante et le départ de la fonderie est bien accueilli aussi par les acteurs locaux mais cela nécessite certainement une dépollution du sol qui inquiète les parents. Les participants indiquent que cette école doit être regroupée avec d'autres offres (commerce, parc, crèche). Les participants indiquent qu'ils ne sont pas favorables à une hypothèse qui consisterait à supprimer un stade pour installer ce groupe scolaire : Les jeunes du quartier ont besoin de ces équipements qui, en outre, font venir des gens de l'extérieur du quartier.

> Sur la possibilité médiathèque inter-quartier

Le besoin d'un nouvel équipement de lecture publique est également identifié pour les quartiers La Soie et Les Brosses Le site d'implantation de cet équipement n'est pas déterminé mais, l'hypothèse d'une implantation au nord du quartier des Brosses est accueillie favorablement. Les attentes sur l'offre de la médiathèque par les participants relèvent des missions habituelles : livres, différents médias, lieu pour activité, pause café. Une attention est toutefois portée sur le besoin d'inclure un accompagnement spécifique, lié aux difficultés de certaines personnes dans le quartier : aide aux devoirs, alphabétisation... Est rappelé notamment à la présence du centre d'urgence et du CADA dans le quartier.

Liste des avis exprimés le 3 juin sur la thématique « trouver des commerces et équipements, services près de chez soi » :

	AVIS EXPRIMES	ATELIER/THEME
115	Habitant rue Ibanez : on a tout ce qu'il faut en matière de commerces : Casino, 7 chemins, boulangerie, coiffeur, médecins, pharmacie...	Thème Service
116	Plus d'ouverture de commerces et services au sud	Thème Service
117	Plus je vieilli – j'ai 70 ans – plus je suis obligée d'aller loin pour me nourrir. Je consacre tout mon vendredi aux courses : le marché place de la paix le matin, puis celui de Bron puis le supermarché	Thème Service
118	Il manque un carrefour market. On doit aller jusqu'à Casino ou Carrefour ou Lidl	Thème Service
119	Un café	Thème Service
120	Il manque un petit supermarché et un magasin de vêtements (15 ans)	Jeunes
121	Proposer des commerces accessibles à pied	Thème Service
122	Dia/ED étaient bien situés au milieu du quartier	Thème Service
123	Réhabiliter un commerce de proximité sur emplacement Dia	Thème Service
124	Un coiffeur femme, il n'y a que des coiffeurs homme dans le quartier	Thème Service
125	Le marché, lieu de convivialité, à maintenir	Thème Service
126	Mettre en place un pôle de commerces comme les halles qui regroupe différentes offres adaptées au porte-monnaie des habitants	Thème Service
127	Une offre de petite épicerie / carrefour Market pour éviter d'aller au supermarché. Le situer hors du quartier pour inviter à en sortir	Thème Service
128	Un supermarché à côté de l'Autre Soie	Thème Service
129	Il manque des commerces à Bel-Air	Thème Service
130	Un pôle commercial et d'équipement	Thème Service
131	Soutenir le projet d'épicerie solidaire au four et au moulin	Thème Service

132	Santé : on souhaite voir une maison de santé sur notre quartier (médecins, kinés, infirmiers...)	Thème Service
133	Santé : médiLyon vient d'ouvrir rue des petites brosses, mais seulement urgences	Thème Service
134	Santé : une maison de santé est nécessaire	Thème Service
135	Santé : il manque des médecins, kinés, ophtalmo. On doit aller jusqu'à Bron	Thème Service
136	Une école à St André ce serait ridicule, sur le terrain de la fonderie c'est bien	Atelier Nord
137	Avec l'école, ce serait bien de mettre une crèche	Atelier Nord
138	Il ne faut pas que l'école supprime un stade existant	Atelier Nord
139	Le site de la fonderie pour l'école est bien	Atelier Nord
140	Regrouper l'école avec les commerces et le parc	Atelier Nord
141	Le site de la fonderie Trinquet pose des problèmes de santé liées à la pollution du site	Atelier Nord
142	Médiathèque : des jeux, du multimédia, des livres, un espace conte, un espace café, détente, convivialité, recherche et documentation	Thème Service
143	Médiathèque : qu'elle soit aux Brosses	Thème Service
144	Médiathèque : si on mélange ludothèque, jeux vidéos, et livres dans un même équipement, bien réfléchir à la cohabitation des espaces calmes et bruyants. S'il y avait une médiathèque ce serait intéressant d'avoir des ateliers pour le foyer d'urgence, comme de l'aide aux devoirs, alphabétisation, lien social et aussi pour sortir le CADA hors les murs, éviter qu'il soit en « vase clos » et créer du lien social avec les habitants du quartier	Atelier nord
145	Il manque une grande piscine dans le quartier	Jeunes
146	Stade : mettre un petit magasin à côté du stade (par exemple vêtement de sport)	Thème Service
147	Stade : manque de végétation et arbres pour l'ombre	Thème Service
148	Stade : Créer un espace pour les parents spectateurs de leurs enfants	Thème Service
149	Plus de structures comme le mini-stade	Thème Service
150	Il faut garder le stade les jeunes ont besoin d'espaces pour se défouler.	Atelier nord
151	Avoir plus de stade et une piscine municipale	Thème Service
152	Ouvrir le stade Enna pour tous	Thème Service
153	Toutes les associations sur le quartier sont des soupapes	Thème Service
154	Des services en adéquation avec les besoins des habitants : l'espace emploi proximité de Bron accueille majoritairement des villeurbannais sur les fréquentations extérieures	Thème Service
155	J'ai fait le calcul, nous avons perdu 41 commerces autour de la place de la Paix depuis que je vis ici	Atelier sud
156	Un café pourrait s'installer si la rue à l'ouest était fermée	Atelier sud
157	Faut que la place soit vivante pour réduire la délinquance	Atelier sud
158	La réduction des heures d'ouverture de la poste est déjà un signe de dévitalisation	Atelier sud
159	C'est terrible que la MSP parte. Ils disent qu'elle reste mais elle sort du quartier	Atelier sud
160	En fermant la rue à l'ouest, ça favorise les commerces	Atelier sud

6. LES PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT DE LA PLACE DE LA PAIX

Les constats sur la place de la Paix sont partagés : le manque d'espaces verts, l'insécurité « *il faut d'abord régler ce fléau pour passer à la suite* », l'absence de commerces. **Ce vaste espace public a beaucoup de qualité mais il se dévitalise** (une personne a compté la disparition de 41 commerces sur cette place depuis son arrivée en 1970,) et ressemble pour certains à un rond-point. Les personnes craignent la fermeture de La Poste : « la réduction des heures d'ouverture est déjà un signe de dévitalisation ». Les habitants veulent se battre pour la garder ouverte. Ils sont également très déçus du déménagement de la MSP et de la quasi-disparition du marché. Des participants rappellent que la place a pu accueillir une vogue, que les enfants jouaient au foot, qu'il y avait un « vrai » marché. Ils ont ajouté le sentiment de délaissement des pouvoirs publics pour le quartier des Brosses qui se voit très concrètement sur la place de la Paix. Ainsi, cette place était centrale pour les habitants, mais les participants ont parfois eu des difficultés à se projeter sur l'avenir de la place parce qu'ils ne la pratiquent plus. Toutefois, les avis sur la place de la Paix sont au nombre de 60 sur 167 avis, **c'est donc un sujet majeur pour les habitants. Le fait que le forum se déroulait directement sur la Place de la Paix a pu jouer sur ce nombre important d'avis.**

Le scénario de fermeture de l'une des voies à la circulation des voitures

Il y a des problèmes de gestion sur cette place, mais c'est avant tout la trop large place laissée aux voitures qui pose problème. Les 3 scénarios présentés aux habitants proposaient de réfléchir à la fermeture de l'une des trois voies encadrant la place à la circulation des voitures :

SCENARIO 1 : FERMETURE DU BARREAU NORD À LA CIRCULATION VÉHICULE



SCENARIO 2 : FERMETURE DU BARREAU OUEST À LA CIRCULATION VÉHICULE



SCENARIO 3 : FERMETURE DU BARREAU EST À LA CIRCULATION VÉHICULE



Ces scénarios étaient complétés de 3 scénarios de propositions d'aménagement pour végétaliser la place et favoriser des usages (jeux, marché, commerces...) :

SCENARIO 1 : LE SQUARE



SCENARIO 2 : LA PLACE



SCENARIO 3 : LA PLACE JARDIN



Globalement, les personnes sont favorables à la fermeture d'une, voire de deux rues (et même une proposition de fermer les 3 rues, jugée en revanche jusqu'au-boutiste et contre-productive pour l'acceptation du projet par les acteurs locaux.) En fermant l'une des voies, les habitants et acteurs locaux pensent qu'on pourrait retrouver le calme, la paix, sur cette place, une respiration en particulier :

- **Fermeture rue Séverine (Ouest) : Cette proposition est très appréciée** car elle permettrait une bonne dynamique commerciale et donnerait envie aux gens et aux forains de refaire le marché. Dans ce scénario, il faut penser à modifier le trajet et l'arrêt du bus C17. Elle permet une continuité entre la place et les rez de chaussée.
- Fermeture de la rue au nord : elle permettrait d'avoir un grand espace piéton, notamment une terrasse pour le commerce qui va arriver à l'angle rue Ibanez
- **Fermeture Est : peu d'intérêt** pour les participants de fermer ce côté.

Les scénarios d'aménagement de la place de la Paix

Il y a consensus sur le fait d'enlever du stationnement avec une interrogation toutefois sur le nombre de places supprimées et le report sur les rues adjacentes par certains acteurs. Le premier groupe de l'atelier sud était très favorable à enlever tout le parking sur la place, le consensus était moins évident sur le second groupe. Pour ces derniers, ils trouvent cet aspect intéressant pour réduire l'insécurité d'autant que le stationnement faciliterait le deal et l'accessibilité de la place pour cela, mais craignent un manque de respect de cette interdiction de stationner. En outre, ils se questionnent sur les besoins des habitants directement sur la place et souhaitent que ceux-ci soient directement interrogés avant de valider un choix de réduction ou de suppression des places de stationnement. Le premier groupe, qui se composait de personnes habitant à l'est de la Place de la Paix, était très favorable à la végétalisation de l'espace et au fait d'enlever le stationnement. La proposition de tester des situations

sur la place de la Paix à partir d'un urbanisme transitoire est une bonne idée, aussi pour les acteurs locaux.

Dans tous les cas « faut que la place soit vivante pour réduire la délinquance ». Il faut aller vers des solutions simples et durables et il faut une végétation plus présente, mieux adaptée et mieux entretenue. La simplicité des aménagements/propositions est souhaitée par les acteurs dans une logique de gestion facile (entretien des espaces verts à anticiper en fonction des moyens de la collectivité notamment) Le scénario le plus apprécié des participants est le scénario 2 – la place, en installant une aire de jeu un peu dans l'idée du Parc Bazin.

Il pourrait y avoir des espaces avec des tables, des chaises, pour les pique-niques du soir « *dans ce quartier, beaucoup de personnes ne partent pas en vacances. Il faut qu'ils aient des lieux agréables !* ». « *il faut des choses simples pour rapporter de la vie, un café de la musique, ça suffit* »

Les deux autres scénarios ont des aspects intéressants : une aire pour faire du sport/musculation et l'idée d'une place-jardin permettrait d'accueillir des événements – comme c'était le cas autrefois, mais il ne faut pas qu'elle devienne un squat. Ce scénario permettrait également aux enfants de faire du vélo. Les acteurs locaux convergent sur le besoin de laisser du vide dans la place, de ne pas occuper tout l'espace pour permettre des animations aux acteurs locaux, une appropriation habitante, pour des temps participatifs en phase Urbanisme transitoire mais après également.

La présence d'un local de rencontre donnant sur la Place serait un vrai plus pour le lien social dans le quartier et la vie de la place. Est soulevée la question de la mise en place d'un espace canin.

Les attentes d'aménagement sont donc nombreuses, révélant une volonté de faire vivre durablement la place de la Paix en la renouvelant profondément. A ce titre, le manque de visibilité de la maison sociale et de l'angle 9 interrogent.

Liste des avis sur la place de la Paix :

Planter des arbres place de la paix et limiter les voitures	Thème Dehors
Place de la Paix : Une place pour accueillir des évènements. Avant, place de la Paix, il y avait la vogue	Thème Dehors
Place de Paix : Plus de bancs sur la place de la Paix et un terrain pour jouer aux boules. Un kiosque pour animer le quartier	Thème Dehors
Place de la Paix : Une grande aire de jeux comme à Blandan sur la place de la Paix. C'est trop petit / des endroits pour se reposer, des bancs de quoi pique-niquer, et pourquoi pas des grandes tables	Thème Dehors
Place de la paix : il manque une fontaine. Il faudrait aussi l'entretenir, l'herbe n'est jamais tondue. C'est un grand parking pour rien	Jeunes
Place de la Paix : un terrain de foot ou un city stade	Jeunes
Place de la Paix : ajouter des balançoires et des bancs	Jeunes
Place de la Paix : je préférais les jeux d'avant où je pouvais m'accrocher (8 ans)	Jeunes
Place de la Paix : Changer le parc de jeux de la paix	Jeunes
Place de la paix : elle n'est pas fréquentée par les collégiens, elle est pour les plus petits et il n'y a pas de bancs et tables. On rentre chez nous manger, ce serait bien d'avoir un endroit pour pique-niquer sur la place (15 ans)	Jeunes
Il faut d'abord réduire l'insécurité pour ensuite aménager la Place	Atelier sud
Dans ce quartier, beaucoup de personnes ne partent pas en vacances. Il faut qu'ils aient des lieux agréables !	Atelier sud
Il faut faire simple et solide	Atelier sud
Je ne crois pas qu'on arrive à interdire les voitures sur la place	Atelier sud
Il faut d'abord régler ce fléau des voitures sur la place pour passer à la suite	Atelier sud
Devant chez moi, je ne veux pas de voitures. Vous pouvez enlever le stationnement	Atelier sud
Il faut penser aux habitants de la place et garder le stationnement	Atelier sud

La place de la Paix, c'est un gros rond-point	Atelier sud
Vous pouvez même fermer les 3 rues	Atelier sud
Je pense que fermer la rue au Nord et à l'ouest, c'est bien	Atelier sud
Il faut que le marché puisse s'installer ici	Atelier sud
Place de la Paix : piétonniser l'une des rues qui entoure la place de la Paix	thème déplacer
Place de la Paix : il faudrait supprimer le stationnement	thème déplacer
Place de la Paix : mettre la rue côté ouest en sens unique ou sens interdit	thème déplacer
J'ai fait le calcul, nous avons perdu 41 commerces autour de la place de la Paix depuis que je vis ici	Atelier sud
Un café pourrait s'installer si la rue à l'ouest était fermée	Atelier sud
Faut que la place soit vivante pour réduire la délinquance	Atelier sud
La réduction des heures d'ouverture de la poste est déjà un signe de dévitalisation	Atelier sud
C'est terrible que la MSP parte. Ils disent qu'elle reste mais elle sort du quartier	Atelier sud
En fermant la rue à l'ouest, ça favorise les commerces	Atelier sud

AVIS COMPLÉMENTAIRES

Un certain nombre d'avis formulés concernaient des problématiques hors du champs de l'étude urbaine en cours. Ces remarques indiquent notamment que les habitants ressentent un besoin d'agir pour le quartier :

	AVIS EXPRIMES
161	Entretien des espaces verts existant (dont place de la Paix)
162	Entretien : un arbre de Noël jeté fin décembre est resté jusqu'à fin mai au 12 rue Bel-Air
163	Interdire les chiens place de la Paix / surtout les propriétaires de chiens qui ne ramassent pas les crottes
164	Enlever les voitures pour que le marché puisse se tenir correctement. Votre événement montre que c'est possible puisqu'il n'y a aucune voiture aujourd'hui.
165	Il serait bien que devant la station-service TOTAL et le fleuriste de la route de Genas, on demande à ces commerçants d'entretenir le petit espace vert qu'il y a, idem à côté de Mange ta crêpe
166	Les 3 commerces de la place de la Paix ont-ils le droit d'installer des chaises et tables sur les arrondis de trottoir ? Et payent-ils l'emplacement ?
167	Halte au gaspillage d'eau au stade Severine
168	Mettre fin rapidement aux incivilités et mauvais comportements : livraisons bruyantes, rixes des clients, climatisation trop bruyantes
169	Marché : isolement des personnes âgées depuis la perte du marché
170	Marché : avoir un marché plus important, alimentaire et produits manufacturés
171	Marché : les crèches y allaient pour faire découvrir les fruits et légumes
172	Un commerce abordable car majorité de population en précarité
173	Proposer des locaux commerciaux au rez-de-chaussée et prioriser les habitants investis (associations, épicerie solidaire)
174	Proposer des chantiers jeunes de longue durée pour les 16-20 ans durant 3 ans : courses pour personnes âgées, peintures, soutien scolaire...
175	Voiture : il faudrait du courage pour verbaliser les voitures qui roulent à 90km/h dans le quartier et encombrant l'emplacement du marché
176	Tant qu'il ne se passera pas quelque chose de grave, rien ne changera
177	Place de livraison au 2 rue Caporal Morange par la boulangerie

La démarche de concertation avec les habitants et les acteurs du quartier va se poursuivre. L'équipe d'urbanistes va poursuivre son travail et proposera un scénario issu de ses propres réflexions, de celles de la ville de Villeurbanne et de la métropole de Lyon et des avis des habitants courant 2024.



Pour toute précision, n'hésitez pas à contacter :

MAISON DU PROJET
3, avenue des Canuts
69120 Vaulx-en-Velin
carredesoie@grandlyon.com
04 28 67 54 00

CARREDESIOIE.GRANDLYON.COM