



**LES OCCUPATIONS  
TEMPORAIRES  
DE LA MÉTROPOLE  
DE LYON**

# L'ÉTAPE 22D

## **Urbanisme transitoire : un nouveau lieu d'activité et de vie au cœur du Carré de Soie**



**MÉTROPOLE**

**GRAND LYON**

en partenariat avec

**villeurbanne**

dans le cadre du projet urbain

**CARRÉ  
DE SOIE**

## **DANS LE CADRE DU PROJET URBAIN CARRÉ DE SOIE, LA MÉTROPOLE DE LYON DÉPLOIE DEPUIS LE PRINTEMPS 2022 UNE DÉMARCHE D'URBANISME TRANSITOIRE SUR LE SITE INDUSTRIEL SITUÉ AU 22 RUE DECOMBEROUSSE À VILLEURBANNE LA SOIE.**

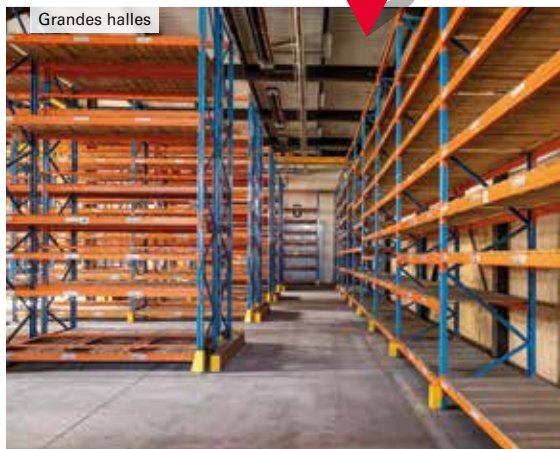
Ce site de 5 hectares (36 500 m<sup>2</sup> de surface de plancher) était occupé précédemment par les entreprises Bobst et Thyssen. Il se compose de halles industrielles, d'ateliers et de bureaux.

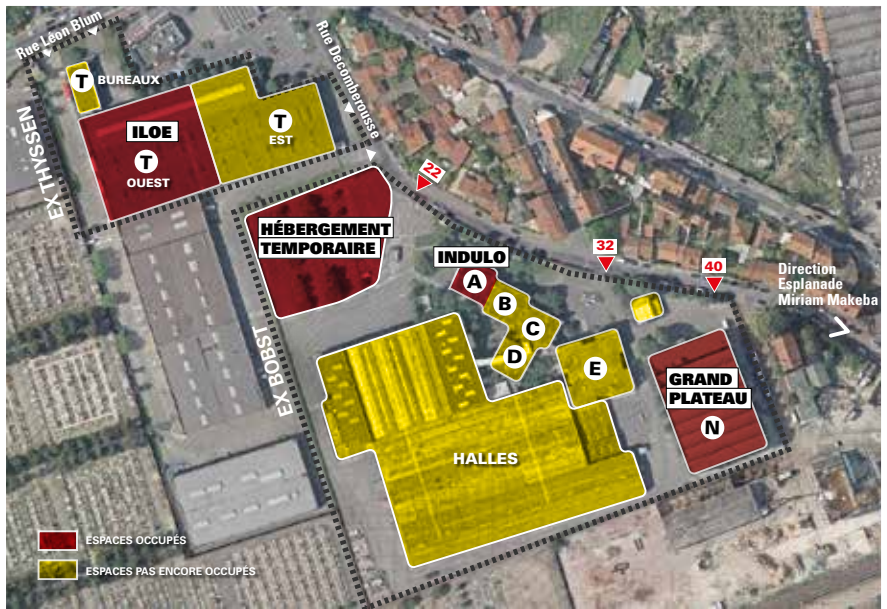
**La Métropole a acquis les terrains pour y développer à terme de nouveaux aménagements urbains** qui restent à définir, dans la continuité du quartier de Villeurbanne la Soie. Mais avant le premier coup de pioche, la définition d'un projet d'aménagement demande du temps (études, concertation avec les citoyens, montage opérationnel...)

Pour ne pas laisser ce site inoccupé et inutile pendant plusieurs années, **la Métropole de Lyon a décidé de mettre en œuvre une démarche d'urbanisme transitoire.**

**Jusqu'en 2027 des projets très variés vont faire étape sur ce site** : activités productives, économie circulaire, projets culturels et artisanaux, habitat temporaire... **Voici la vocation de l'Étape 22D.**

Ces occupations vont apporter une nouvelle dynamique au quartier de Villeurbanne la Soie. La Métropole de Lyon et la ville de Villeurbanne seront vigilantes à ce que ces nouvelles activités se développent dans le respect de la tranquillité des riverains et dans un bon esprit de voisinage.





Grand Plateau bâtiment N



Grandes halles



Grandes halles



Bâtiment E

# ILS FONT ÉTAPE...

## GRAND PATEAU

Depuis juin 2022, l'Étape 22D accueille « Grand Plateau », **un tiers-lieu au service des acteurs de la mobilité active**. Sur 3 600 m<sup>2</sup>, le bâtiment N héberge **des artisans, des entrepreneurs et des associations** dans le domaine du cycle et de la mobilité de demain. Une vingtaine de structures locataires et plus de 70 personnes sont déjà présentes, parmi lesquelles « **l'Usine à Vélo** », coopérative spécialisée dans l'assemblage de vélos.



L'Usine à Vélo



Occupant du Grand Plateau



Bâtiment N depuis placette Decomberousse

---

## HÉBERGEMENT TEMPORAIRE

Au printemps 2023, **douze « tiny houses » (des petits habitats mobiles)** sont installées au sein de l'Étape 22D (sur le parking) pour héberger d'ici l'été 48 jeunes majeurs de moins de 21 ans. Reconnue pour son expérience auprès des jeunes, notamment en situation de vulnérabilité, l'association **Acolea** animera le site et assurera le suivi social de ces résidents.

## INDULO

Indulo s'installera à l'Étape 22D à l'automne 2023 **pour sensibiliser le grand public et notamment les collégiens et lycéens à l'univers de l'industrie moderne**. Ce démonstrateur, développé en partenariat avec l'Université de Lyon et la Métropole, repose sur la fabrication d'une pédale de vélo, avec une chaîne de production représentant une dizaine de métiers de l'industrie.

## ILOE

ILOE est spécialisée dans **la collecte et la valorisation d'encombrants** (meubles, menuiseries...) issus de l'habitat collectif, principalement chez les bailleurs sociaux. Chaque année, elle permet le réemploi, le recyclage ou la valorisation énergétique de 8000 tonnes d'objets ou de matériaux. Elle emploie des salariés en insertion. À partir de l'automne, elle occupera de manière pérenne une partie du bâtiment T.

## D'AUTRES ESPACES PROCHAINEMENT OCCUPÉS...

Plusieurs locaux (les grandes halles et des bureaux) sont encore inoccupés. Au cours des prochains mois, la Métropole lancera des consultations afin de désigner des occupants et des gestionnaires de site. L'objectif est de **favoriser l'implantation de structures qui agissent pour la transition écologique, le réemploi, l'économie sociale et solidaire**, en cohérence avec les politiques publiques portées par la ville de Villeurbanne et la Métropole de Lyon.

---

**CARRÉ  
DE SOIE**

**DEMAIN**

Le projet urbain Carré de Soie se déploie sur 500 hectares, à cheval sur Vaulx-en-Velin et Villeurbanne. Depuis 2009, plus de 9 000 salariés et 8 000 habitants se sont installés sur ce territoire qui a connu des transformations importantes. La Mission Carré de Soie pilote et coordonne au sein de la Métropole de Lyon les opérations d'urbanisme sur ce secteur, en partenariat avec les communes. C'est la porte d'entrée pour toute question sur le projet d'urbanisme temporaire de l'Étape 22D.

**[carredesoie.grandlyon.com](http://carredesoie.grandlyon.com)**

**Pour tout renseignement sur l'Étape 22D :**

Maison du projet Carré de Soie  
3, avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin

[carredesoie@grandlyon.com](mailto:carredesoie@grandlyon.com)  
04 28 67 54 00