CARRÉ DE SOIE



Carré de Soie, des atouts décisifs

Au cœur de la métropole lyonnaise, sur les communes de Vaulx-en-Velin et Villeurbanne, Carré de Soie conjugue tous les facteurs d'attractivité économique : opportunités, accessibilité, vitalité, mixité et qualité de vie.



UN PÔLE TERTIAIRE MAJEUR DE LA MÉTROPOLE

Carré de Soie est l'un des grands pôles économiques du territoire métropolitain. Il bénéficie d'un emplacement stratégique du fait de sa proximité avec de grands équipements — Eurexpo, Centre de Congrès, Groupama Stadium, D-Side Décines... Il constitue une polarité stratégique incontournable à l'Est de Lyon.





4H20

GENÈVE 1H40 TURIN **3 H 40**



GARE TGV LYON PART-DIEU **10 MIN**

> LYON PRESQU'ÎLE **20 MIN**

AÉROPORT ET GARE TGV SAINT-EXUPÉRY **20 MIN**



AÉROPORT D'AFFAIRES LYON BRON **10 MIN**



La métropole en chiffres

MÉTROPOLE LA PLUS ATTRACTIVE DE FRANCE

> À L'ÉCHELLE **EUROPÉENNE**

MÉTROPOLE TERTIAIRE DE FRANCE

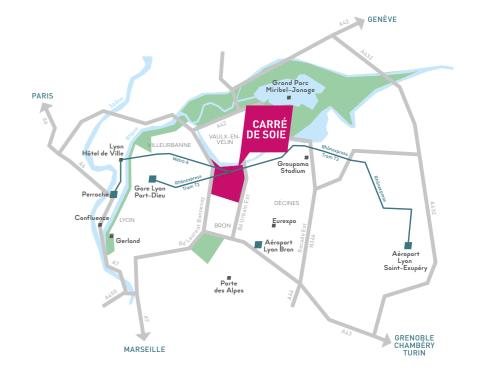
> **AGGLOMÉRATION** INDUSTRIELLE DE FRANCE

20000 **CRÉATIONS** D'ENTREPRISES PAR AN

VILLE ÉTUDIANTE DE FRANCE (LYON)

UNE DESSERTE EXCEPTIONNELLE

Métro A, Tramway T3 et T7, Rhônexpress, bus, parc-relais, voies piétonnes et pistes cyclables... Carré de Soie compte parmi les territoires les mieux connectés de la métropole, tous modes de transports confondus. Et sa proximité avec les grandes infrastructures de transport — aéroports, gares, autoroutes favorise les échanges à l'échelle régionale, nationale et internationale.







<u>Le siè</u>ge régional de Veolia installé dans le bâtiment Chrvsalis

UNE ÉCONOMIE DYNAMIQUE

Avec plus de 1100 entreprises, de la PME aux grands comptes, dans tous les secteurs d'activité, Carré de Soie fait preuve d'une vitalité économique croissante, attractive pour de nouveaux acteurs.

UNE OFFRE COMPÉTITIVE

Pour développer un projet dans le domaine tertiaire, industriel ou artisanal, Carré de Soie propose une palette de solutions d'implantation ou de développement à des prix accessibles.

UNE QUALITÉ DE VIE AGRÉABLE

Logements modernes, espaces publics arborés, pôle de commerces et de loisirs, équipements culturels et sportifs, restaurants traditionnels et inter-entreprises, services de proximité...
Cette diversité est au fondement même des principes du projet urbain. Carré de Soie offre un cadre de vie et de travail de qualité, adapté aux besoins de chacun.





Carré de Soie est un écosystème de TPE, de PME, de grands comptes et de start-ups qui ont développé sur le territoire leurs unités de production et installé leurs sièges sociaux.



1100 ENTREPRISES C'EST



+ DE 15 250 + DE 20 000 **EMPLOIS EN 2018 EMPLOIS EN 2025**



150000 **ÉTUDIANTS DANS LA MÉTROPOLE**

DES CAMPUS MAJEURS À VAULX-EN-VELIN ET VILLEURBANNE L'entreprise
Katene installée
dans le bâtiment
WOOPA





entreprise TechnipFMC dans une partie de l'ancienne usine TASE reconvertie



Tous types de profil



START-UPS

DANS LA ROBOTIQUE, LA MOBILITÉ, L'ALIMENTATION, L'ARTISANAT, L'E-COMMERCE...



TPE - PME

+ DE 60 % DES ENTREPRISES COMPTENT MOINS DE 10 COLLABORATEURS



GRANDS COMPTES

AVEC + DE 1000 COLLABORATEURS CHEZ ALSTOM OU ADECCO



GRANDS GROUPES DU MONDE INDUSTRIEL

AVEC SAFRAN LANDING SYSTEMS OU TECHNIP ENERGIES

Tous types d'activités

UN PÔLE TERTIAIRE MAJEUR

Services aux entreprises, logistique, immobilier, nouvelles technologies, loisirs...

1/3
DES ACTIVITÉS DU TERRITOIRE

DANS LE DOMAINE INDUSTRIEL
Industrie ferroviaire, aéronautique, pharmaceutique,

métallurgique, services à l'environnement...

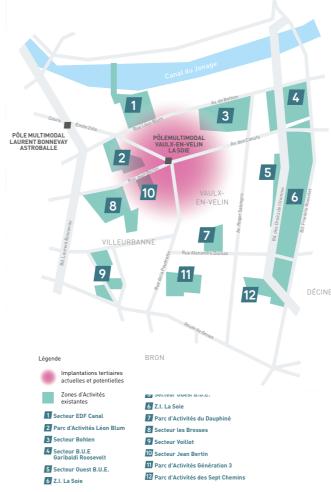
Source : Aderly



DES SOLUTIONS POUR TOUS VOS PROJETS ÉCONOMIQUES

À Carré de Soie, il y a une offre immobilière et foncière diversifiée, capable de répondre à toutes vos stratégies d'entreprise et d'investissement (développement de nouveaux projets, regroupement d'activités...), pour favoriser les synergies et faire de votre positionnement géographique un véritable marqueur identitaire. Afin de garantir une cohérence avec les grands principes du projet urbain, tous les nouveaux projets font l'objet d'un accompagnement par l'équipe de la Mission Carré de Soie.

LES PRINCIPAUX SITES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES





SUR-MESURE

UN ACCOMPAGNEMENT

Pour faciliter vos démarches et réussir votre implantation, les collectivités territoriales et leurs partenaires allient leurs compétences et leurs complémentarités pour vous proposer un accompagnement personnalisé: connaissance du territoire, opportunités immobilières, solutions de financement, mise en réseau, innovation sociale et environnementale, emplois et formations, services aux salariés...

Vos interlocuteurs

Développeuses économiques Lucie GÂCON

(Secteur Rhône-Amont — Vaulx-en-Velin) lgacon@grandlyon.com 06 03 19 01 49

Nathalie TIVAN

(Secteur Villeurbanne) ntivan@grandlyon.com 04 78 03 69 37

Mission Carré de Soie

3 avenue des Canuts — 69120 Vaulx-en-Velin carredesoie@grandlyon.com 04 28 67 54 00

Le bâtiment Epsilon qui accueille le siège de l'entreprise Alstom Transport

LAURENCE PONSONNET **Business & Platform Solutions** Directrice Région Rhône-Alpes Auvergne

Emménager dans des bureaux neufs nous a offert une grande liberté. Nous avons privilégié un agencement qui répond à une ambition de travailler différemment : de grands espaces ouverts sur l'extérieur, des lieux dédiés au travail collaboratif ou à l'innovation, des coins détente, des terrasses plein ciel végétalisées pour déjeuner... Cela constitue un réel facteur d'attractivité pour nos collaborateurs, dans un secteur concurrentiel comme celui de la transformation digitale.



UN PÔLE TERTIAIRE D'UNE CAPACITÉ DE

200 000 M²

DE BUREAUX AUTOUR DU PÔLE DE TRANSPORTS EN COMMUN

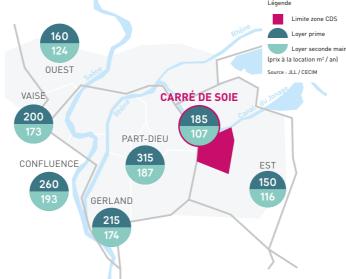
DONT PLUS DE 100 000 M² DE BUREAUX DÉJÀ RÉALISÉS

Un grand pôle tertiaire Grand pôle tertiaire, aux côtés de la Part-Dieu, Gerland et Confluence, Carré de Soie se développe autour du pôle multimodal de Vaulx-en-Velin La Soie. Cette position stratégique, à proximité des grandes polarités de la métropole, a déjà convaincu de nombreuses entreprises et grands groupes d'envergure internationale, tels qu'Adecco, Veolia, Alstom, Technip Energies, Atos.

UNE OFFRE IMMOBILIÈRE MODULABLE

Parce que chaque projet est unique, Carré de Soie dispose d'une offre immobilière souple et flexible. Immeubles en blanc, divisibles ou en compte propre, neufs ou anciens, petites ou grandes surfaces... Choisissez la solution adaptée à votre activité.

UNE VALEUR LOCATIVE COMPÉTITIVE



UNE MIXITÉ PLURIELLE

L'attractivité de Carré de Soie repose sur une mixité qui conjugue une grande diversité d'entreprises, de toutes tailles, de la TPE au grand compte. Le territoire est aussi fondé sur une mixité des activités (tertiaires, industrielles et artisanales) qui conforte son dynamisme. En effet, le territoire mise conjointement sur l'implantation de grands groupes et le maintien de l'artisanat et de l'industrie productive.

De grands programmes immobiliers

Organdi

Composé de 2 bâtiments, Organdi multiplie les tiers-lieux et propose des espaces modulables induisant de nouvelles manières de travailler.

14400 M² **DE BUREAUX ET DE COMMERCES**

LIVRÉ EN 2019

View One

Conçu pour proposer aux entreprises de grandes surfaces divisibles, View One accueille aujourd'hui Atos, MCE-5, Lyon Métropole Habitat, My Wok ou encore le Ninkasi.

> 16100 M² **DE BUREAUX** ET DE COMMERCES

> > LIVRÉ EN 2017



Le Karré

Sur 8 niveaux, Le Karré a été conçu pour offrir aux futurs salariés des espaces de bureaux fonctionnels. connectés et modulables

> 10 200 M² **DE BUREAUX**

LIVRÉ EN 2019







D'ACTIVITÉS



ZONE INDUSTRIELLE LA SOIE

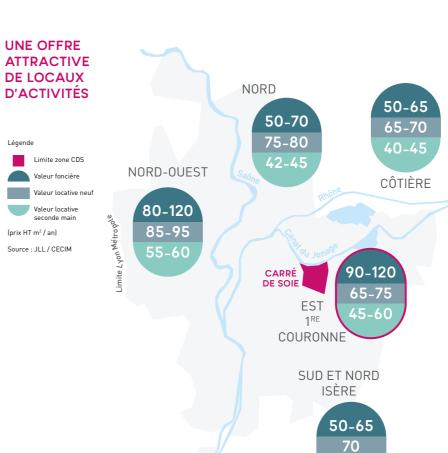


26% **D'EMPLOIS INDUSTRIELS**



PARCS D'ACTIVITÉS LÉON BLUM, DAUPHINÉ, **URBAIN EST, DES SEPT CHEMINS ET GÉNÉRATION 3**







JEAN-LUC NOIRJEAN Directeur Hub Europe & Établissement de Villeurbanne Safran Landing Systems

Spécialiste de la production de systèmes de freinage pour l'aéronautique et l'automobile de compétition à l'échelle mondiale, nous sommes implantés depuis plus de 30 ans à Carré de Soie. Avec un centre de recherche et technologies, et des unités de fabrication, nous sommes la preuve vivante que l'activité industrielle peut s'inscrire dans la ville.

UNE DIVERSITÉ D'ACTEURS

Avec une zone industrielle qui se prolonge sur la commune de Décines et la présence de 5 parcs d'activités, Carré de Soie est la porte d'entrée sur le bassin productif de l'Est lyonnais. Le territoire accueille des entreprises aux savoirfaire complémentaires : fabrication de matériels de transport, industrie alimentaire, pharmaceutique, mécanique, BTP...

Un héritage industriel remarquable

de Cusset

40-45

• 1881 – 1918 Construction du Chemin Fer

• 1894 – 1899 Travaux du canal de Jonage de l'Est lyonnais et de l'usine hydroélectrique

◆ 1924 Ouverture de la société de Soie Artificielle du Sud-Est (SASE),

• 1945 - 1960 Développement de production de fibres devenue la TASE synthétiques

• 1960 - 1980 Nouvelle vague d'implantations industrielles

BERNARD HORENBEEK Président du Directoire

Le siège social de La Nef cohabite avec des bureaux d'études et des sociétés coopératives, avec lesquels une ambition commune est partagée : développer des projets avec un impact sociétal et environnemental positif. WOOPA est une vitrine d'innovation du développement durable, aussi bien du point de vue architectural que des acteurs qui l'occupent. En accueillant ce projet, Carré de Soie a affirmé son potentiel d'innovation.

Un esprit d'innovation

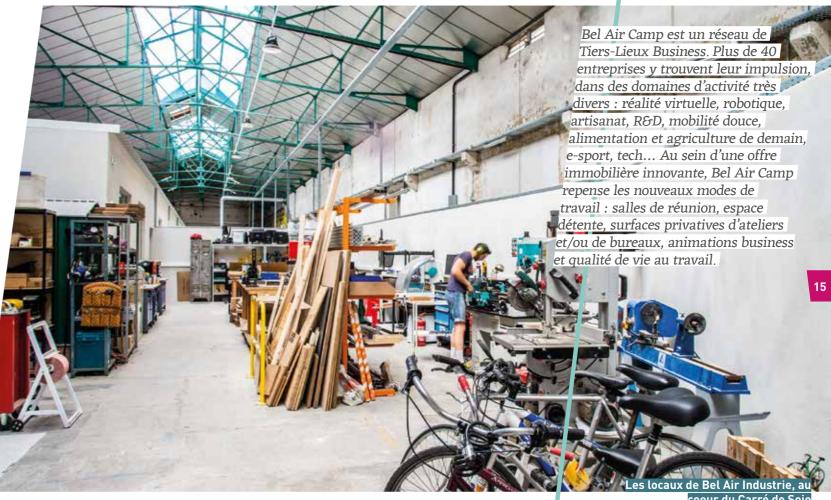
L'histoire de Carré de Soie est empreinte d'un esprit d'innovation qui a débuté au xx^e siècle par des découvertes majeures dans les domaines de l'électricité, du textile, de la chimie et de la mécanique. Témoin de cette époque, l'usine TASE est aujourd'hui reconvertie, en partie, pour accueillir l'entreprise Technip Energies. Hier, l'innovation industrielle... Aujourd'hui, l'innovation sociale et environnementale.

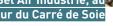
S'ADAPTER

Avec Alter'Incub ou Bel Air Camp, les incubateurs d'entreprises innovantes, espaces de coworking ou ateliers partagés se multiplient. Au total, ce sont plusieurs milliers de m² dédiés aux start-ups et au travail collaboratif, pour la plupart dans d'anciens bâtiments industriels réhabilités.



PAULINE SICHÉ-DALIBARD Directrice Générale et co-fondatrice Bel Air Camp







WOOPA est un bâtiment à énergie positive et zéro carbone qui réunit des entreprises coopératives et éthiques, telles que l'Union Régionale Rhône-Alpes des Entreprises Coopératives et le siège national de La Nef, coopérative de finances solidaires.



INNOVER

Illustration de l'innovation sociale «à la manière de Carré de Soie», le projet de l'Autre Soie réunira différentes formes d'habitat, un équipement culturel, des espaces d'accueil et de coworking avec des fonctions de formation, d'animation ainsi que des activités économiques sur 23500 m². En attendant la réhabilitation définitive du site en 2023, une occupation temporaire a permis l'accueil de 22 structures du monde associatif et entrepreneurial. Les chantiers ont démarré en 2021.

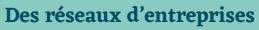


Un quotidien simplifié



Nous avons choisi Carré de Soie pour sa grande accessibilité et pour son offre immobilière attractive. Dès notre arrivée, nous avons travaillé avec Veolia pour créer un restaurant interentreprises. Depuis, l'offre de services s'est étoffée et nous pouvons désormais louer des bureaux ou accueillir nos clients à l'hôtel, à proximité de notre établissement.





Pour dynamiser votre réseau et gagner en agilité, deux associations d'entreprises vous accompagnent :

Le Groupement des Entreprises de Villeurbanne (GEVIL)

- Composé de 140 entreprises
- Valorisation des acteurs économiques
- Promotion du développement durable
- Dialogue avec le monde éducatif

+ INFOS gevil.fr

Vaulx-en-Velin **Entreprises (VVE)**

- Composé de 160 membres
- Appui dans l'emploi et la formation
- Mise en œuvre de services mutualisés
- Sécurisation des biens et des personnes
- Expertise dans la communication, la culture et l'aménagement du territoire

+ INFOS

vaulxenvelin-entreprises.com







- fluviale l'Évasion...
- ◆ Des espaces de coworking
- ◆ Un hôtel Ibis 3 étoiles, équipé de trois salles de réunion
- Quatre crèches

Un cadre de vie agréable

Parce que la réussite d'un projet économique dépend aussi de la qualité de vie offerte aux collaborateurs, Carré de Soie est un lieu où il fait bon vivre.

Aujourd'hui, plus de 30 000 habitants et salariés vivent au quotidien sur ce territoire.



SE RESTAURER

Plus de 60 restaurants et cafés implantés à Carré de Soie pour boire un verre. déjeuner en terrasse, ou organiser un repas d'affaires...



SE DIVERTIR

Salle de sport, Multiplex Pathé, Cirque Imagine, Mini World, centre nautique Étienne Gagnaire, lasergame, base plein air UCPA... Carré de Soie propose une offre de loisirs pour sortir entre collègues, entre amis ou en famille.



SE METTRE AU VERT

Courir le long des berges du Canal, se reposer sur la future esplanade TASE, flâner dans le parc Jorge Semprun, pique-niquer dans le jardin du Cirque... Carré de Soie est un espace de nature en ville pour se détendre au fil des saisons.



FAIRE DU SHOPPING

Plus de 100 boutiques et commerces répartis sur tout le territoire pour faire son marché ou quelques courses : petits commerces de proximité, grandes enseignes, shopping center (Pôle de commerces et loisirs du Carré de Soie et Centre commercial Les Sept Chemins)...



HABITER

Une offre immobilière abordable et variée, des logements neufs, issus du mouvement de reconquête des friches industrielles, un environnement naturel remarquable par la proximité avec le Grand Parc Miribel Jonage et ses 2500 ha d'espaces naturels, des services publics, des crèches et écoles... Plus qu'un lieu de travail, Carré de Soie est un véritable lieu de vie.



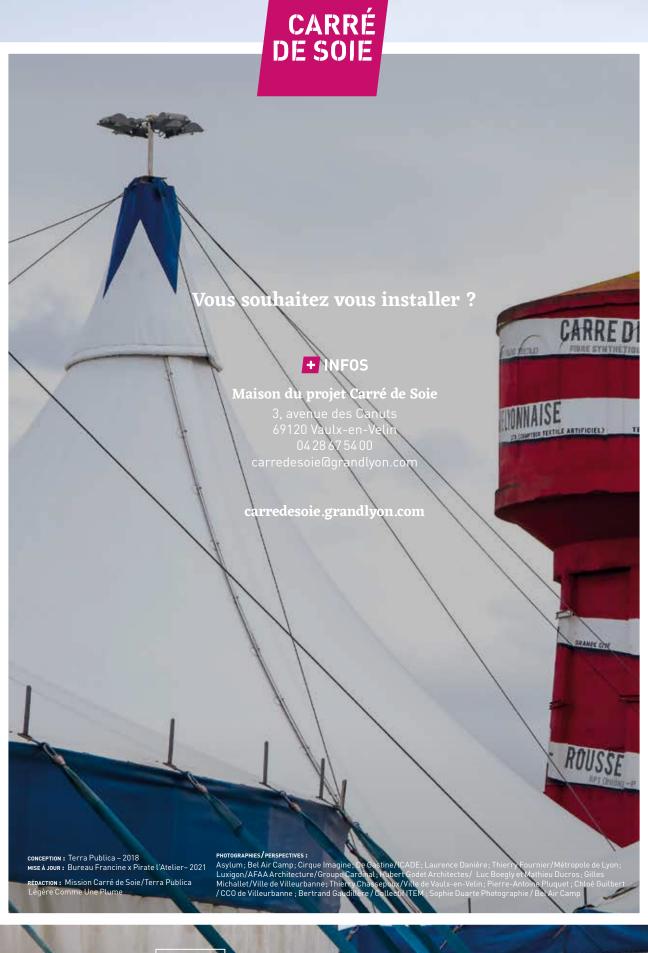
Notre implantation à Carré de Soie est une réussite : un emplacement de choix, sur l'esplanade Miriam Makeba, 15 emplois créés et une clientèle d'actifs au rendez-vous! Le dynamisme économique du quartier et ses équipements de loisirs offrent un très beau potentiel aux acteurs de la restauration.





Avec le 1er cinéma multiplexe de la région, un parc de miniatures animées Mini World, unique en France, un pôle d'activités de plein air, l'Hippodrome, une salle de fitness... Le pôle de commerces et de loisirs Carré de Soie se démarque grâce à une offre diversifiée de commerces complétée par une programmation de loisirs riche et attractive pour les habitants, les actifs ainsi que pour les entreprises qui souhaitent offrir à leurs collaborateurs un environnement agréable.





/ILLEU

ULENO TEXTILE