CARRÉ DE SOIE

# EN TRE PREN DRE

Un territoire d'opportunités au cœur de la métropole lyonnaise

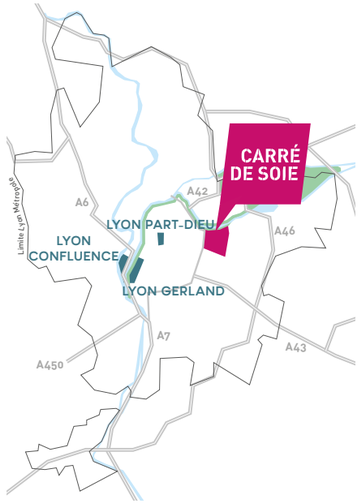
MÉTROPOLE GRAND LYON

vaulx en velin MÉTROPOLE DE LYON

villeurbanne

# Carré de Soie, des atouts décisifs

*Au cœur de la métropole lyonnaise, sur les communes de Vaulx-en-Velin et Villeurbanne, Carré de Soie conjugue tous les facteurs d'attractivité économique : opportunités, accessibilité, vitalité, mixité et qualité de vie.*




## UN PÔLE TERTIAIRE MAJEUR DE LA MÉTROPOLE

Carré de Soie est l'un des grands pôles économiques du territoire métropolitain. Il bénéficie d'un emplacement stratégique du fait de sa proximité avec de grands équipements — Eurexpo, Centre de Congrès, Groupama Stadium, D-Side Décines… Il constitue une polarité stratégique incontournable à l'Est de Lyon.

Pôle multimodal de Vaulx-en-Velin La Soie

PARIS 4H20
MARSEILLE 3H20
GENÈVE 1H40
TURIN 3H40

GARE TGV LYON PART-DIEU 10 MIN

LYON PRESQU'ÎLE 20 MIN

AÉROPORT ET GARE TGV SAINT-EXUPÉRY 20 MIN

AÉROPORT D'AFFAIRES LYON BRON 10 MIN

Carré de Soie

### La métropole en chiffres

MÉTROPOLE LA PLUS ATTRACTIVE DE FRANCE

10E À L'ÉCHELLE EUROPÉENNE

2E MÉTROPOLE TERTIAIRE DE FRANCE

1RE AGGLOMÉRATION INDUSTRIELLE DE FRANCE

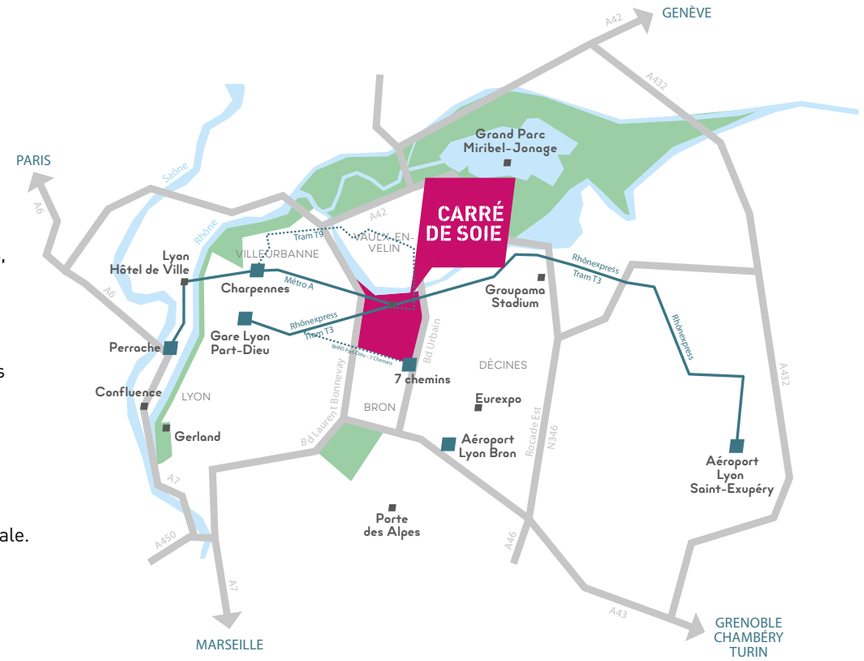
+ DE 20 000 CRÉATIONS D'ENTREPRISES PAR AN

1RE VILLE ÉTUDIANTE DE FRANCE (LYON)

Source : Aderly

## UNE DESSERTE EXCEPTIONNELLE

Métro A, Tramway T3 et T7, et T9 en 2026, lignes fortes de bus, Rhônexpress vers l'aéroport Lyon Saint-Exupery, parc-relais, voies express vélo… Carré de Soie compte parmi les territoires les mieux connectés de la métropole, tous modes de transports confondus. Sa proximité avec les grandes infrastructures de transport — aéroports, gares, autoroutes — favorise les échanges à l'échelle régionale, nationale et internationale.



# Un territoire de projet

*Carré de Soie est un pôle de développement stratégique pour la Métropole lyonnaise, agrafe entre le centre et les territoires plus industriels de l'Est.*
*Ses activités économiques variées (tertiaire, industrie, ESS, artisanat) s'intègrent dans des quartiers animés.*
*Initié par la Métropole de Lyon et les villes de Vaulx-en-Velin et Villeurbanne, le projet urbain renforce l'offre d'espaces publics, de services, de logements et d'opportunités économiques sur ce territoire.*

L'esplanade Makeba, lieu de convivialité de 5000 m² au cœur du pôle tertiaire, accueillant cafés et restaurants.



## UNE ÉCONOMIE DYNAMIQUE

Avec plus de 1 100 entreprises, de la PME aux grands comptes, dans tous les secteurs d'activité, Carré de Soie fait preuve d'une vitalité économique importante, attractive pour de nouveaux acteurs.

## UNE OFFRE COMPÉTITIVE

Pour développer un projet dans le domaine tertiaire, industriel ou artisanal, Carré de Soie propose une palette de solutions d'implantation ou de développement à des prix accessibles.

## UNE QUALITÉ DE VIE AGRÉABLE

Espaces publics arborés, pôle de commerces et de loisirs, équipements culturels et sportifs, restaurants traditionnels et inter-entreprises, services de proximité…
Carré de Soie offre un cadre de vie et de travail de qualité, adapté aux besoins de chacun.

Le siège régional de Veolia installé dans le bâtiment Chrysalis

Secteur Vaulx-en-Velin La Soie

# Une vitalité économique

*Carré de Soie est un écosystème de TPE, de PME, de grands comptes et de start-ups qui ont développé sur le territoire leurs unités de production et installé leurs sièges sociaux.*

1100
**ENTREPRISES C'EST**

+ DE 15 250
**EMPLOIS EN 2018**

+ DE 20 000
**EMPLOIS EN 2025**

150 000
**ÉTUDIANTS DANS LA MÉTROPOLE**

**DES CAMPUS MAJEURS À VAULX-EN-VELIN ET VILLEURBANNE**

Source : Aderly

L'entreprise Katene installée dans le bâtiment WOOPA

L'entreprise TechnipFMC dans une partie de l'ancienne usine TASE reconvertie

L'immeuble Adely qui accueille le siège national d'Adecco

Une métropole étudiante, dynamique et attractive

## DES ENTREPRISES

**Tous types de profil**

START-UPS

**DANS LA ROBOTIQUE, LA MOBILITÉ, L'ALIMENTATION, L'ARTISANAT, L'E-COMMERCE...**

TPE – PME

**+ DE 60 % DES ENTREPRISES COMPTENT MOINS DE 10 COLLABORATEURS**

GRANDS COMPTES

**AVEC + DE 1000 COLLABORATEURS CHEZ ALSTOM OU ADECCO**

GRANDS GROUPES DU MONDE INDUSTRIEL

**AVEC SAFRAN LANDING SYSTEMS OU TECHNIP ENERGIES**

**Tous types d'activités**

**UN PÔLE TERTIAIRE MAJEUR**
Services aux entreprises, logistique, immobilier, nouvelles technologies, loisirs...

1/3
**DES ACTIVITÉS DU TERRITOIRE DANS LE DOMAINE INDUSTRIEL**
Industrie ferroviaire, aéronautique, pharmaceutique, métallurgique, services à l'environnement...

# Des opportunités à saisir

*Vous avez un projet dans le domaine tertiaire, industriel ou artisanal et vous souhaitez vous implanter en région lyonnaise ? Rendez-vous à Carré de Soie.*

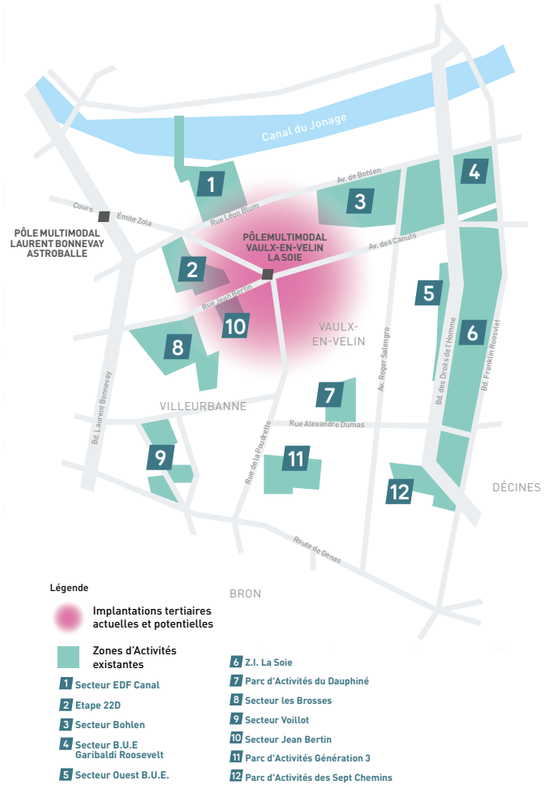
Carré de Soie, un territoire en plein développement



## DES SOLUTIONS POUR TOUS VOS PROJETS ÉCONOMIQUES

À Carré de Soie, il y a une offre immobilière et foncière diversifiée, capable de répondre à toutes vos stratégies d'entreprise et d'investissement (développement de nouveaux projets, regroupement d'activités…), pour favoriser les synergies et faire de votre positionnement géographique un véritable marqueur identitaire. Afin de garantir une cohérence avec les grands principes du projet urbain, tous les nouveaux projets font l'objet d'un accompagnement par l'équipe de la Mission Carré de Soie.

## LES PRINCIPAUX SITES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



Accompagnement d'un acteur économique

## UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE

Pour faciliter vos démarches et réussir votre implantation, les collectivités territoriales et leurs partenaires allient leurs compétences et leurs complémentarités pour vous proposer un accompagnement personnalisé : connaissance du territoire, opportunités immobilières, solutions de financement, mise en réseau, innovation sociale et environnementale, emplois et formations, services aux salariés…

### Vos interlocuteurs

**Développeuses économiques**

**Perrine DHELENS**
(Secteur Rhône-Amont — Vaulx-en-Velin)
pdhelens@grandlyon.com
07 62 67 11 76

**Nathalie TIVAN**
(Secteur Villeurbanne)
ntivan@grandlyon.com
04 78 03 69 37

**Mission Carré de Soie**
3 avenue des Canuts — 69120 Vaulx-en-Velin
carredesoie@grandlyon.com
04 28 67 54 00

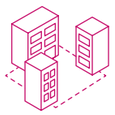
Le bâtiment Epsilon qui accueille le siège de l'entreprise Alstom Transport

LAURENCE PONSONNET
**Business & Platform Solutions Directrice Région Rhône-Alpes Auvergne ATOS**

*Emménager dans des bureaux neufs nous a offert une grande liberté. Nous avons privilégié un agencement qui répond à une ambition de travailler différemment : de grands espaces ouverts sur l'extérieur, des lieux dédiés au travail collaboratif ou à l'innovation, des coins détente, des terrasses plein ciel végétalisées pour déjeuner… Cela constitue un réel facteur d'attractivité pour nos collaborateurs, dans un secteur concurrentiel comme celui de la transformation digitale.*

# Un grand pôle tertiaire

*Grand pôle tertiaire, aux côtés de la Part-Dieu, Gerland et Confluence, Carré de Soie se développe autour du pôle multimodal de Vaulx-en-Velin La Soie. Cette position stratégique, à proximité des grandes polarités de la métropole, a déjà convaincu de nombreuses entreprises et grands groupes d'envergure internationale, tels qu'Adecco, Veolia, Alstom, Technip Energies, Atos.*



**UN PÔLE TERTIAIRE D'UNE CAPACITÉ DE**

200 000 M²

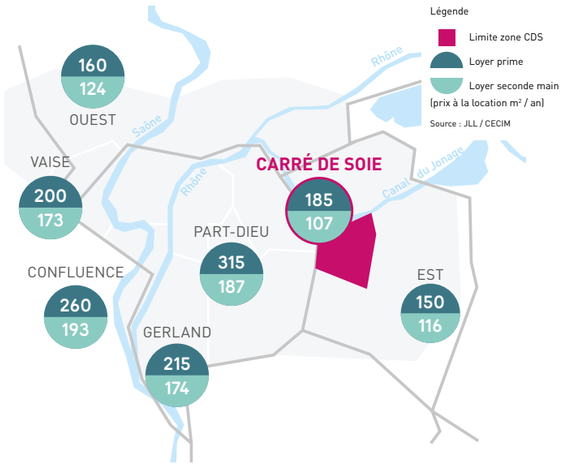
**DE BUREAUX AUTOUR DU PÔLE DE TRANSPORTS EN COMMUN**

DONT PLUS DE 100 000 M² DE BUREAUX DÉJÀ RÉALISÉS

## UNE OFFRE IMMOBILIÈRE MODULABLE

Parce que chaque projet est unique, Carré de Soie dispose d'une offre immobilière souple et flexible. Immeubles en blanc, divisibles ou en compte propre, neufs ou anciens, petites ou grandes surfaces… Choisissez la solution adaptée à votre activité.

## UNE VALEUR LOCATIVE COMPÉTITIVE




## UNE MIXITÉ PLURIELLE

L'attractivité de Carré de Soie repose sur une mixité qui conjugue une grande diversité d'entreprises, de toutes tailles, de la TPE au grand compte. Le territoire est aussi fondé sur une mixité des activités (tertiaires, industrielles et artisanales) qui conforte son dynamisme. En effet, le territoire mise conjointement sur l'implantation de grands groupes et le maintien de l'artisanat et de l'industrie productive.

# Quelques programmes immobiliers

## Organdi

Composé de 2 bâtiments, Organdi multiplie les tiers-lieux et propose des espaces modulables induisant de nouvelles manières de travailler.

14 400 M²
**DE BUREAUX ET DE COMMERCES**

**LIVRÉ EN 2019**

## View One

Conçu pour proposer aux entreprises de grandes surfaces divisibles, View One accueille aujourd'hui Atos, MCE-5, Lyon Métropole Habitat, My Wok ou encore le Ninkasi.

16 100 M²
**DE BUREAUX ET DE COMMERCES**

**LIVRÉ EN 2017**

## Le Karré

Sur 8 niveaux, Le Karré a été conçu pour offrir aux futurs salariés des espaces de bureaux fonctionnels, connectés et modulables.

10 200 M²
**DE BUREAUX**

**LIVRÉ EN 2019**

# Un tissu industriel et artisanal vivant

*Historiquement présente, l'activité industrielle et artisanale représente 1/3 des entreprises du territoire de la TPE, PME aux grands comptes tels qu'Alstom transport, Safran Landing systems…*

*Aujourd'hui, Carré de Soie participe au maintien et à la transformation de l'activité productive en ville.*

L'entreprise Eurocast située dans le secteur Bohlen

200 000 M²
**DE LOCAUX D'ACTIVITÉS OU MIXTES**

22 %
**D'EMPLOIS INDUSTRIELS**

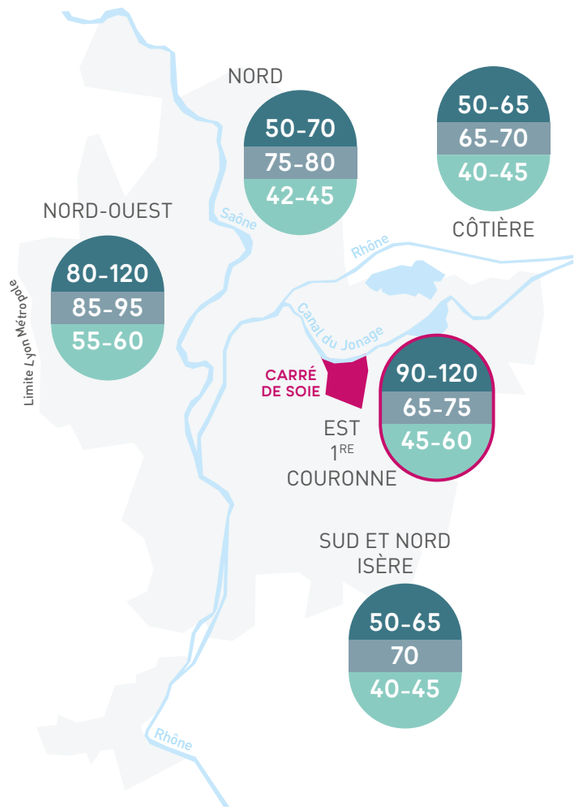
**ENTRÉE SUR LA**
ZONE INDUSTRIELLE LA SOIE
**QUI SE PROLONGE SUR LA COMMUNE DE DÉCINES**

3 PARCS D'ACTIVITÉS
**DAUPHINÉ, CHEMINS ET GÉNÉRATION 3**

UN DEVELOPPEMENT D'OFFRE
**AUTOUR DU BOULEVARD URBAIN ET DE L'AVENUE DE BOHLEN**

Les «Portes de la Soie», programme d'activités en étage développé par Icade Promotion sur le Boulevard urbain des droits de l'homme

## UNE OFFRE ATTRACTIVE DE LOCAUX D'ACTIVITÉS




## UNE DIVERSITÉ DE L'OFFRE

Sur ce secteur désormais ultra connecté, Carré de Soie préserve une offre foncière et immobilière variée : fonciers pour entreprises utilisatrices, parcs d'activités classiques et nouvelles formes plus denses de parcs d'activités à étages.

JEAN-LUC NOIRJEAN
**Directeur Hub Europe & Établissement de Villeurbanne Safran Landing Systems**

*Spécialiste de la production de systèmes de freinage pour l'aéronautique et l'automobile de compétition à l'échelle mondiale, nous sommes implantés depuis plus de 30 ans à Carré de Soie. Avec un centre de recherche et technologies, et des unités de fabrication, nous sommes la preuve vivante que l'activité industrielle peut s'inscrire dans la ville.*

### Un héritage industriel remarquable

- **1881 – 1918** Construction du Chemin Fer de l'Est lyonnais
- **1894 – 1899** Travaux du canal de Jonage et de l'usine hydroélectrique de Cusset
- **1924** Ouverture de la société de Soie Artificielle du Sud-Est (SASE), devenue la TASE
- **1945 – 1960** Développement de l'industrie de production de fibres synthétiques
- **1960 – 1980** Nouvelle vague d'implantations industrielles

# Un esprit d'innovation

BERNARD HORENBEEK
**Président du Directoire**
**La Nef**

*Le siège social de La Nef cohabite avec des bureaux d'études et des sociétés coopératives, avec lesquels une ambition commune est partagée : développer des projets avec un impact sociétal et environnemental positif. WOOPA est une vitrine d'innovation du développement durable, aussi bien du point de vue architectural que des acteurs qui l'occupent. En accueillant ce projet, Carré de Soie a affirmé son potentiel d'innovation.*

*L'histoire de Carré de Soie est empreinte d'un esprit d'innovation qui a débuté au XXe siècle par des découvertes majeures dans les domaines de l'électricité, du textile, de la chimie et de la mécanique. Témoin de cette époque, l'usine TASE a été préservée et reconvertie en bureaux. Innovation industrielle se conjugue aujourd'hui avec innovation sociale et environnementale.*



## S'ADAPTER

Espaces de coworking, fablabs, ateliers partagés et tiers lieux essaiment à Carré de Soie.

Grâce à des acteurs comme Bel Air Camp, le CCO la Rayonne, Grand Plateau ou Régus plusieurs milliers de m² répondent aux nouveaux besoins et asirations des entreprises, qu'il s'agisse de télétravailler, de collaborer, de mutualiser des ressources (locaux, machines, outils, compétences, réseaux...).

Bel Air Industrie, 7 000 m² d'ateliers et d'entrepots au coeur du Carré de Soie avec les services du réseau Bel Air Camp.

Le bâtiment WOOPA

## EXCELLER

WOOPA est un bâtiment à énergie positive et zéro carbone qui réunit des entreprises coopératives et éthiques, telles que l'Union Régionale Rhône-Alpes des Entreprises Coopératives, le siège national de La Nef, coopérative de finances solidaires ou encore Alter'Incub qui accompagne l'émergence et le développement de projet socialement innovants.

Le site d'urbanisme transitoire l'Étape 22D

## EXPÉRIMENTER

Dans le cadre de la  politique d'urbanisme transitoire portée par la Métropole de Lyon, friches ou bâtiments en l'attente de projet sont occupés par des acteurs sociaux, économiques ou culturels pour des périodes plus ou moins courtes.
Cette offre d'accueil alternative aux sites classiques favorise le développement de projets au service du territoire.

ALAIN FRANÇOIS
**Managing director**
**Lyon Operating Center**
**Technip Energies**

*Nous avons choisi Carré de Soie pour sa grande accessibilité et pour son offre immobilière attractive. Dès notre arrivée, nous avons travaillé avec Veolia pour créer un restaurant inter-entreprises. Depuis, l'offre de services s'est étoffée et nous pouvons désormais louer des bureaux ou accueillir nos clients à l'hôtel, à proximité de notre établissement.*

# Un quotidien simplifié

Hôtel IBIS

Cirque Imagine

*Parce que les acteurs économiques ont des besoins spécifiques, vous trouverez à Carré de Soie une offre de services de proximité ainsi que des espaces de mise en réseau.*

Restaurant inter-entreprises, un exemple d'offre de services développée par les entreprises Veolia et Technip Energies pour faciliter le quotidien de leurs salariés

## DES SERVICES DE PROXIMITÉ

Pour organiser des événements, répondre à un pic d'activité, accueillir vos clients ou faciliter le quotidien de vos collaborateurs, découvrez les services de proximité disponibles à Carré de Soie :

- Des lieux pour accueillir vos séminaires et vos événements : le Pavillon de la Soie, l'Hippodrome, le Cirque Imagine, Mini World, la Rayonne…
- Des espaces de coworking
- Un hôtel Ibis 3 étoiles, équipé de trois salles de réunion
- Quatre crèches

## Des réseaux d'entreprises

Pour dynamiser votre réseau et gagner en agilité, deux associations d'entreprises vous accompagnent :

**Le Groupement des Entreprises de Villeurbanne (GEVIL)**

- Composé de 140 entreprises
- Valorisation des acteurs économiques
- Promotion du développement durable
- Dialogue avec le monde éducatif

**+ INFOS**
gevil.fr

**Vaulx-en-Velin Entreprises (VVE)**

- Composé de 160 membres
- Appui dans l'emploi et la formation
- Mise en œuvre de services mutualisés
- Sécurisation des biens et des personnes

**+ INFOS**
vaulxenvelin-entreprises.com

Rencontre d'acteurs économiques du territoire

# Un cadre de vie agréable

*Parce que la réussite d'un projet économique dépend aussi de la qualité de vie offerte aux collaborateurs, Carré de Soie est un lieu où il fait bon vivre.*

Berges du canal de Jonage

FRANÇOIS PORTE,
**Directeur du pôle de commerces et de loisirs Carré de Soie**

*Avec le 1er cinéma multiplexe de la région, un parc de miniatures animées Mini World, unique en France, un pôle d'activités de plein air, l'Hippodrome, une salle de fitness… Le pôle de commerces et de loisirs Carré de Soie se démarque grâce à une offre diversifiée de commerces complétée par une programmation de loisirs riche et attractive pour les habitants, les actifs ainsi que pour les entreprises qui souhaitent offrir à leurs collaborateurs un environnement agréable.*

### SE RESTAURER

Plus de 60 restaurants et cafés implantés à Carré de Soie pour boire un verre, déjeuner en terrasse, ou organiser un repas d'affaires…

### SE DIVERTIR

Salle de sport, Multiplex Pathé, Cirque Imagine, Mini World, centre nautique Étienne Gagnaire, salle de spectacle La Rayonne, Astroballe… Carré de Soie propose une offre de loisirs pour sortir entre collègues, entre amis ou en famille.

### SE METTRE AU VERT

Courir le long des berges du Canal, se reposer sur l'esplanade TASE, flâner dans le parc Jorge Semprun… Carré de Soie des espaces de nature en plein coeur de ville.

### FAIRE DU SHOPPING

Plus de 100 boutiques et commerces répartis sur tout le territoire pour faire son marché ou quelques courses : petits commerces de proximité, grandes enseignes des centres commerciaux du Carré de Soie et des Sept Chemins…

### HABITER

Une offre de logements abordable et variée, la proximité de l'hyper centre, l'envronnement remarquable du Canal de Jonage, des services publics, des crèches et écoles et des espaces publics récemment livrés… Plus qu'un lieu de travail, Carré de Soie est un véritable lieu de vie.

CÉCILE RIVOIRE,
**Directrice réseau NINKASI**

*Notre implantation à Carré de Soie est une réussite : un emplacement de choix, sur l'esplanade Miriam Makeba, 15 emplois créés et une clientèle d'actifs au rendez-vous ! Le dynamisme économique du quartier et ses équipements de loisirs offrent un très beau potentiel aux acteurs de la restauration.*

Pôle de commerces et loisirs Carré de Soie

Ninkasi

# CARRÉ DE SOIE

## Vous souhaitez vous installer ?

**+ INFOS**

**Maison du projet Carré de Soie**
3, avenue des Canuts
69120 Vaulx-en-Velin
04 28 67 54 00
carredesoie@grandlyon.com

**carredesoie.grandlyon.com**

**CONCEPTION :** Terra Publica – 2018
Bureau Francine x Pirate l'Atelier – 2021

**RÉDACTION :** Mission Carré de Soie/Terra Publica
Légère Comme Une Plume

**MISE À JOUR :** 2023

**PHOTOGRAPHIES/PERSPECTIVES :**
Asylum ; Bel Air Camp ; Cirque Imagine ; De Gastine/ICADE ; Laurence Danière ; Thierry Fournier/Métropole de Lyon ; Luxigon/AFAA Architecture/Groupe Cardinal ; Hubert Godet Architectes/ Luc Boegly et Mathieu Ducros ; Gilles Michallet/Ville de Villeurbanne ; Thierry Chassepoux/Ville de Vaulx-en-Velin ; Pierre-Antoine Pluquet ; Chloé Guilbert / CCO de Villeurbanne ; Bertrand Gaudillère / Collectif ITEM ; Sophie Duarte Photographie / Bel Air Camp

MÉTROPOLE GRAND LYON

vaulx-en-velin MÉTROPOLE DE LYON

villeurbanne